# CASA DE UN PISO EN POBLACION LOS CACIQUES EN PADRE LAS CASAS EN UN BARRIO TRANQUILO



UF **1.648,8** / $**68.000.000**

PADRE LAS CASAS

2 dormitorios

0 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

45 m² construidos

128 m² terreno




















# CASA DE UN PISO EN POBLACION LOS CACIQUES EN PADRE LAS CASAS EN UN BARRIO TRANQUILO

**Descubra la oportunidad de adquirir una propiedad que combina confort, eficiencia energética y una ubicación estratégica en un entorno de absoluta tranquilidad.** Esta excelente casa de un piso destaca por su equipamiento de vanguardia en aislación, asegurando un ambiente cálido y acogedor durante todo el año, ideal para quienes buscan calidad de vida en la zona sur.

Ubicada en el consolidado sector de Padre Las Casas, esta vivienda ofrece una estructura sólida y funcional diseñada para maximizar el aprovechamiento de cada metro cuadrado. Con una superficie construida de 45 m² emplazada en un generoso terreno total de 128 m², la propiedad se presenta como una opción inmejorable tanto para residencia familiar como para una inversión segura en una zona de alta demanda. La distribución interna contempla dos dormitorios luminosos y un baño completo, todos dispuestos en una planta única, lo que garantiza accesibilidad total y comodidad para personas de todas las edades, eliminando las barreras arquitectónicas de las construcciones de varios niveles.

Uno de los mayores valores agregados de este inmueble, que lo diferencia notablemente en el mercado actual, es su reciente actualización en términos de eficiencia habitacional. La casa cuenta con ventanas de termopanel instaladas en sus dependencias principales, complementadas con un sistema de aislación térmica integral de alta calidad. Estas mejoras no solo proporcionan un ahorro significativo en gastos de calefacción durante el invierno, sino que también ofrecen una excelente aislación acústica, reforzando la paz del ambiente interior. En el exterior, el antejardín se encuentra protegido por una robusta reja de fierro, brindando seguridad y privacidad a los residentes. El patio trasero, por su parte, incluye una práctica bodega, espacio fundamental para el almacenamiento organizado de herramientas, leña o artículos de temporada.

El entorno de la Población Los Caciques se caracteriza por ser un barrio residencial tradicional, tranquilo y de ambiente familiar. Su ubicación privilegiada permite un acceso fluido a diversos servicios esenciales, tales como centros de salud, comercios locales, supermercados y establecimientos educacionales de prestigio. Además, cuenta con una excelente conectividad mediante transporte público y vías principales que conectan rápidamente con el centro de Temuco y otras comunas aledañas. Es el lugar perfecto para quienes buscan la serenidad de un barrio establecido sin renunciar a la cercanía de los centros urbanos y administrativos.

Es importante destacar que las condiciones de cierre son altamente atractivas y el precio de venta es conversable, lo que representa una oportunidad excepcional de negociación para compradores decididos. No deje pasar la posibilidad de conocer esta propiedad que reúne todas las condiciones técnicas y de ubicación para convertirse en su próximo hogar o en un activo rentable para su patrimonio.

**¿Desea conocer más detalles o agendar una visita técnica?** Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje profesional para recibir asesoría personalizada y acompañamiento integral en su proceso de compra. Contáctenos hoy mismo y asegure su futuro en una de las zonas con mejor proyección de Padre Las Casas.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

## Más características

# CASA DE UN PISO EN POBLACION LOS CACIQUES EN PADRE LAS CASAS EN UN BARRIO TRANQUILO

Orientación: **Norponiente**
Pisos: **1**
Año construcción: **2000**

**Barrio:**
Metro (0 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Living

- Logia
- Patio
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural