

# ¡Estrena departamento nuevo en Santiago Centro! A pasos de Metro Cumming



UF 9,3 / \$380.000

📍 A pasos de Metro Cumming

🛏 1 dormitorios

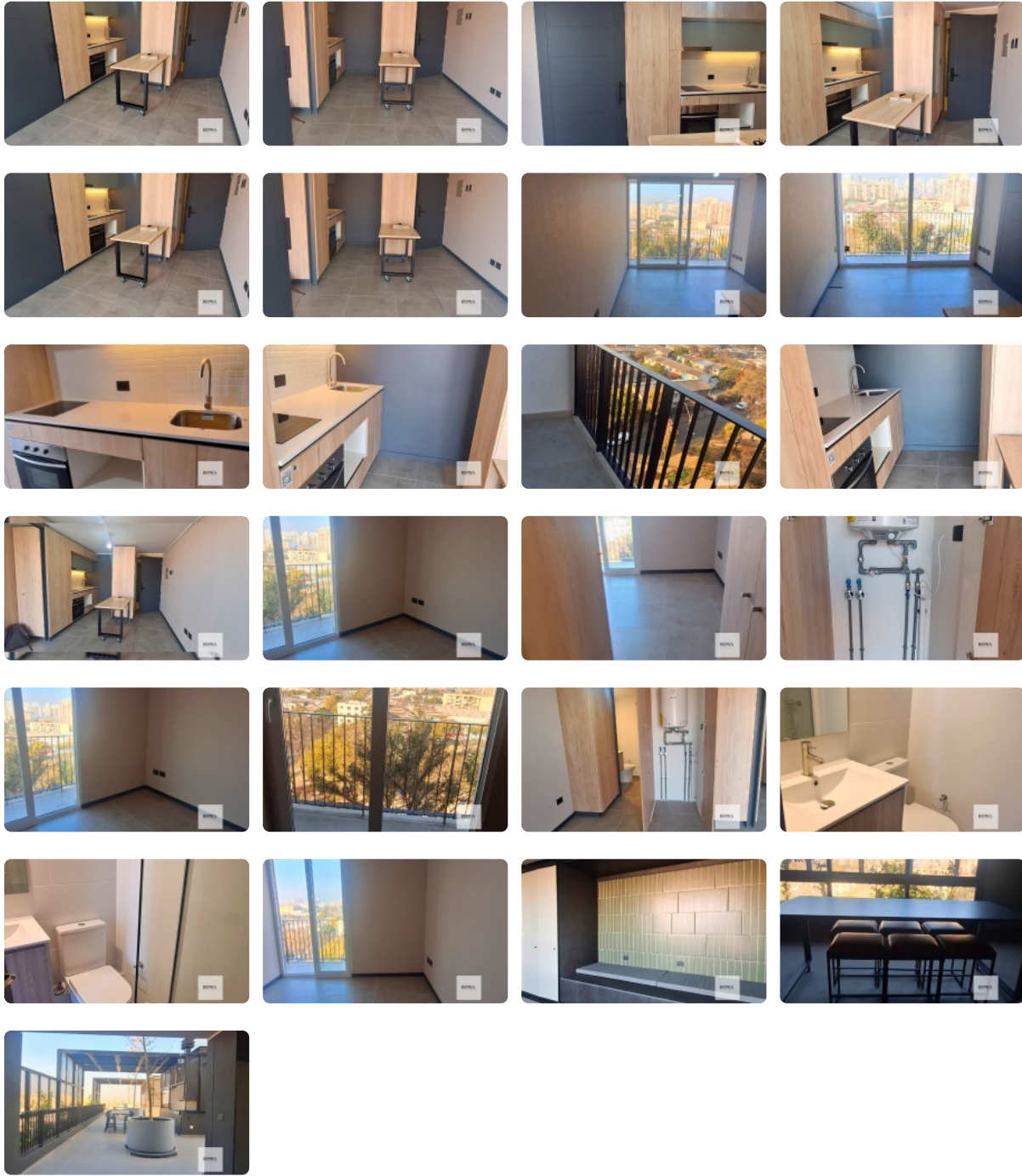
🚿 1 baños

🏠 2 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# ¡Estrena departamento nuevo en Santiago Centro! A pasos de Metro Cumming



# ¡Estrena departamento nuevo en Santiago Centro! A pasos de Metro Cumming

## Departamento NUEVO en arriendo – Santiago Centro

A pasos de Metro Cumming • \$380.000 mensuales (incluye gasto común) • Sin corretaje

¡Sé el primero en vivir en este departamento recién entregado! Ubicado en un moderno edificio del año 2026 en Santiago Centro, con excelente conectividad y cercanía a Metro Cumming, Barrio Brasil y servicios esenciales.

### Características

- 1 dormitorio
- 1 baño
- 30 m<sup>2</sup> interiores aprox.
- Terraza / balcón privado
- Piso 8
- Edificio nuevo con conserjería y seguridad 24/7

### Condiciones

- Arriendo mensual: \$380.000
- Gasto común: incluido
- Garantía: puede pagarse en hasta 6 cuotas
- Sin comisión de corretaje

### Requisitos de arriendo

1. Cédula de identidad vigente  
**Por ambos lados.**
2. Acreditar renta líquida aproximada de 3 veces el valor del arriendo  
**Puede complementarse entre titulares según evaluación.**
3. Últimas 3 liquidaciones de sueldo  
**Si es independiente: carpeta tributaria, últimas declaraciones o boletas según corresponda.**
4. Certificado de cotizaciones AFP o antigüedad laboral  
**Para respaldar estabilidad laboral.**
5. Informe comercial sin morosidades relevantes  
**Se solicita informe comercial o antecedentes equivalentes.**
6. Aval o codeudor solidario  
**Puede solicitarse según evaluación del perfil.**

### Ubicación destacada

Cercano a Metro Cumming, supermercados, farmacias, universidades, centros de salud y la variada oferta gastronómica y cultural de Barrio Brasil y Yungay.

### Agenda tu visita

¡No pierdas la oportunidad de estrenar este moderno departamento! Escríbenos para coordinar visita y recibir más información.

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$0

# ¡Estrena departamento nuevo en Santiago Centro! A pasos de Metro Cumming

## Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2025**

### Barrio:

Metro (8 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (7 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (6 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos

- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Salón de usos múltiples

