# Se Vende Estupendo DPTO 2D + 2B (Lomas de San sebastian)



UF **3.250** / $**134.088.500**

LOMAS DE SAN SEBASTIAN

- 2 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 51 m² construidos
- 3 m² terraza























Estupendo y confortable DPTO con una superficie de 52 m2 distribuidos en:



# Se Vende Estupendo DPTO 2D + 2B (Lomas de San sebastian)

2 Dormitorios (1 suite).
2 baños.
Cocina Americana.
Living comedor.
Balcón terraza con excelentes vistas.
Sol de mañana.
Estacionamiento + bodega.
GC: $80.000.-
Contribuciones: $6000.-
Conserjería 24/7,Quincho, Piscina comunitaria, Sala de reuniones, etc...

Valor de venta: 3.250 UF.- ($133,5 MM aprox.)
+ 2% x gestión de corretaje.

Descubra la combinación perfecta entre modernidad y confort en uno de los sectores residenciales con mayor plusvalía y demanda de Concepción. Este departamento en Lomas de San Sebastián representa una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, seguridad y una ubicación estratégica e impecable en la Región del Biobío.

En cuanto a las características diferenciadoras, el complejo residencial ofrece un entorno seguro y controlado gracias a su sistema de seguridad 24/7 y conserjería permanente, lo que permite a los residentes vivir con total tranquilidad.

El entorno de Lomas de San Sebastián es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. El sector se caracteriza por su excelente conectividad hacia las principales arterias viales de la intercomuna, facilitando el acceso rápido a Talcahuano, Hualpén y el centro de Concepción. A pocos minutos encontrará una completa oferta de servicios que incluye prestigiosos colegios, universidades, centros comerciales como el Mall Plaza Trébol, clínicas, supermercados y una variada oferta gastronómica, permitiéndole realizar todas sus actividades cotidianas sin recorrer grandes distancias.
Este departamento es la elección ideal tanto para familias jóvenes que buscan su primer hogar como para inversionistas que desean activos con alta rentabilidad y baja vacancia en una zona de constante crecimiento. No deje pasar la oportunidad de adquirir una propiedad que lo tiene todo: ubicación privilegiada, excelente estado de conservación y una infraestructura de primer nivel. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y conocer su próximo hogar....

Gestiona:
CDA PROPERTY
Carlos D. Almirón
+56 967184099

---

Gastos comunes aproximados: **$80.000**

---



# Se Vende Estupendo DPTO 2D + 2B (Lomas de San sebastian)

## Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **13**
Año construcción: **2013**

- Balcón
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Piscina
- Ascensor
- Acceso controlado
- Conserjería
- Lavandería

