

# Arriendo Departamento Nuevo 2D y 1 B Circunvalación Sur



UF 12,8 / \$520.000

📍 salida sur

🛏 2 dormitorios

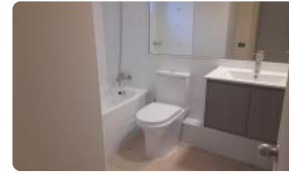
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 50 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo Departamento Nuevo 2D y 1 B Circunvalación Sur

Ivonne Aguayo Propiedades, arrienda cómodo departamento de 2 dormitorios con linda vista en piso séptimo de la torre B del Condominio Circunvalación Sur de Valdivia.

Se encuentra listo para habitar: cuenta con living, comedor, balcón, cocina americana con encimera, horno eléctrico, campana, muebles de almacenaje.

Dormitorio 1: closet

Dormitorio 2: amplio, closet,

Baño completo, con tina, ducha teléfono, ventana, vanitorio, termo eléctrico, instalación para lavadora.

Además el condominio, cuenta con 3 salones de evento, reciclaje, juegos infantiles, sector para mascotas, lavandería, hall de recepción, 2 ascensores por torre.

El departamento tiene piso flotante, cuenta con roller en ventanas y lámparas en todas las habitaciones.

El balcón tiene una linda vista, la orientación otorga buena iluminación.

Canon de arriendo: \$520.000 más gastos comunes

Se solicita acreditar ingresos y no tener Dicom

Al momento del arriendo se paga mes de arriendo + mes de garantía + comisión de corretaje 50%.

Gastos comunes aproximados: **\$88.000**

## Más características

Orientación: **Nororiente**

Pisos: **9**

Año construcción: **2025**

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas