# AMPLIA Y BELLA PROPIEDAD EN VENTA – AV. TRINIDAD ORIENTE



UF **4.000** / $**164.968.000**

AVDA. TRINIDAD ORIENTE /AVDA. CAMILO HENRÍQUEZ

3 dormitorios
2 baños
1 estacionamientos
149 m² construidos
177 m² terreno
























# AMPLIA Y BELLA PROPIEDAD EN VENTA – AV. TRINIDAD ORIENTE

Descubra la combinación perfecta entre amplitud y ubicación privilegiada en uno de los sectores con mayor plusvalía y conectividad de la comuna de Puente Alto. Esta sólida propiedad de dos niveles destaca por sus generosos espacios interiores y una distribución funcional diseñada para brindar el máximo bienestar y comodidad a su familia.

Ubicada estratégicamente en el sector de **Avenida Trinidad Oriente con Avenida Camilo Henríquez**, esta casa ofrece una oportunidad única para quienes buscan un hogar espacioso con una estructura consolidada y un entorno residencial de alta demanda. La propiedad cuenta con una impresionante superficie construida de **149 m²** emplazada en un terreno total de **177 m²**, garantizando ambientes despejados y una excelente iluminación natural en cada uno de sus rincones. Su diseño de dos pisos permite separar de manera eficiente las áreas sociales de las zonas de descanso, optimizando la privacidad y el uso diario de la vivienda.

En cuanto a su configuración técnica, el inmueble dispone de **3 amplios dormitorios** con capacidad para mobiliario de gran tamaño y **2 baños completos** perfectamente distribuidos para cubrir las necesidades de todos los integrantes del hogar. La construcción, que data del año 1996, se caracteriza por su robustez y calidad arquitectónica, ofreciendo además un cómodo **estacionamiento privado**. La amplitud del terreno permite proyectar diversas áreas exteriores, tales como terrazas o zonas de recreación, ideales para compartir en familia o realizar futuras mejoras según los requerimientos del comprador.

El entorno es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta inversión inmobiliaria. Situada en una zona tranquila y segura, la propiedad goza de una conectividad inmejorable con acceso directo a las principales arterias viales de la zona sur de Santiago. A solo minutos de su puerta, encontrará una completa oferta de servicios que incluye prestigiosos establecimientos educacionales, centros comerciales de primer nivel, supermercados, farmacias y una variada red de transporte público, lo que facilita enormemente el desarrollo de la vida cotidiana y reduce los tiempos de traslado.

Esta es una excelente oportunidad tanto para familias en crecimiento que requieren mayor espacio, como para inversionistas que buscan un activo seguro en un área con constante desarrollo urbano. Le invitamos a conocer esta magnífica propiedad y descubrir personalmente todo el potencial que tiene para ofrecer.

**Contáctenos hoy mismo para coordinar su visita personalizada y recibir asesoría experta en todo su proceso de adquisición.**

## Más características

Orientación:
**Norponiente**
Pisos: **2**
Año construcción: **1996**

**Barrio:**
Metro (12 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (3 min)

- Comedor
- Comedor de diario
- Jardín
- Logia
- Patio

- Portón automático
- Agua potable
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Línea Telefónica

