CASA INDEPENDIENTE DE UN PISO CON ESTACIONAMIENTO TECHADO CON COCINA CERRADA



UF **1.794,3** / $**74.000.000**

PEDRO VALDIVIA

2 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
45 m² construidos
120 m² terreno










Descubra la oportunidad de adquirir una propiedad independiente en uno de los sectores con mayor proyección de Temuco, ideal para quienes buscan comodidad y eficiencia térmica. Esta casa destaca por su excelente estado de conservación y su ubicación estratégica en el sector Pedro Valdivia, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad y conectividad.

Presentamos esta sólida casa habitacional de dos niveles, una inversión inteligente para familias o inversionistas que valoran la independencia de una construcción no pareada. La propiedad cuenta con una superficie total de terreno de 120 metros cuadrados, proporcionando un espacio exterior versátil, y una edificación de 45 metros cuadrados construidos, optimizados para brindar funcionalidad en cada uno de sus rincones. En su distribución interior, el inmueble dispone de dos dormitorios amplios y luminosos en el segundo piso, diseñados para garantizar el descanso, y un baño completo con terminaciones funcionales. El primer nivel alberga una acogedora zona de estar-comedor y una cocina cerrada, ideal para mantener la organización y privacidad de los espacios comunes.

Entre sus características diferenciadoras, esta propiedad ha sido acondicionada para enfrentar las exigencias climáticas de la zona sur. Cuenta con un sistema de aislación térmica de alta calidad y ventanas de aluminio que aseguran una temperatura interior agradable durante todo el año, reduciendo significativamente los costos de calefacción. La seguridad y la privacidad son prioridades, por lo que la casa incluye un muro corta fuego reglamentario y un estacionamiento techado que protege su vehículo de las inclemencias del tiempo. Es importante destacar que, si bien la propiedad no se encuentra regularizada en su totalidad, su adquisición es factible tanto mediante crédito hipotecario como a través de pago al contado, lo que abre un abanico de posibilidades financieras para los interesados.

El entorno de la propiedad en el sector Pedro Valdivia es inmejorable para quienes buscan cercanía a servicios esenciales. La zona se caracteriza por una excelente conectividad hacia el centro de Temuco y otros puntos neurálgicos de la ciudad, facilitando los traslados diarios. En las inmediaciones encontrará una variada oferta de comercio local, centros de salud, establecimientos educacionales y espacios verdes, lo que convierte a esta ubicación en una de las más demandadas por familias jóvenes y profesionales. La plusvalía del sector asegura que su inversión se mantenga protegida y crezca con el tiempo.

No deje pasar la oportunidad de conocer este hogar que combina autonomía, eficiencia y una ubicación privilegiada en la capital de la Araucanía. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para resolver sus dudas, obtener más información técnica y coordinar una visita a la propiedad. Gestione hoy mismo su próxima inversión inmobiliaria con la seriedad y el respaldo que usted merece.

CASA INDEPENDIENTE DE UN PISO CON ESTACIONAMIENTO TECHADO CON COCINA CERRADA

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Norponiente**
Pisos: **2**
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (8 min)

- Cocina
- Comedor
- Living

- Agua potable
- Gas Natural