

# Arriendo departamento en Maipú de dos dormitorios, estacionamiento



UF 14,5 / \$590.000

📍 américo Vespucio

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

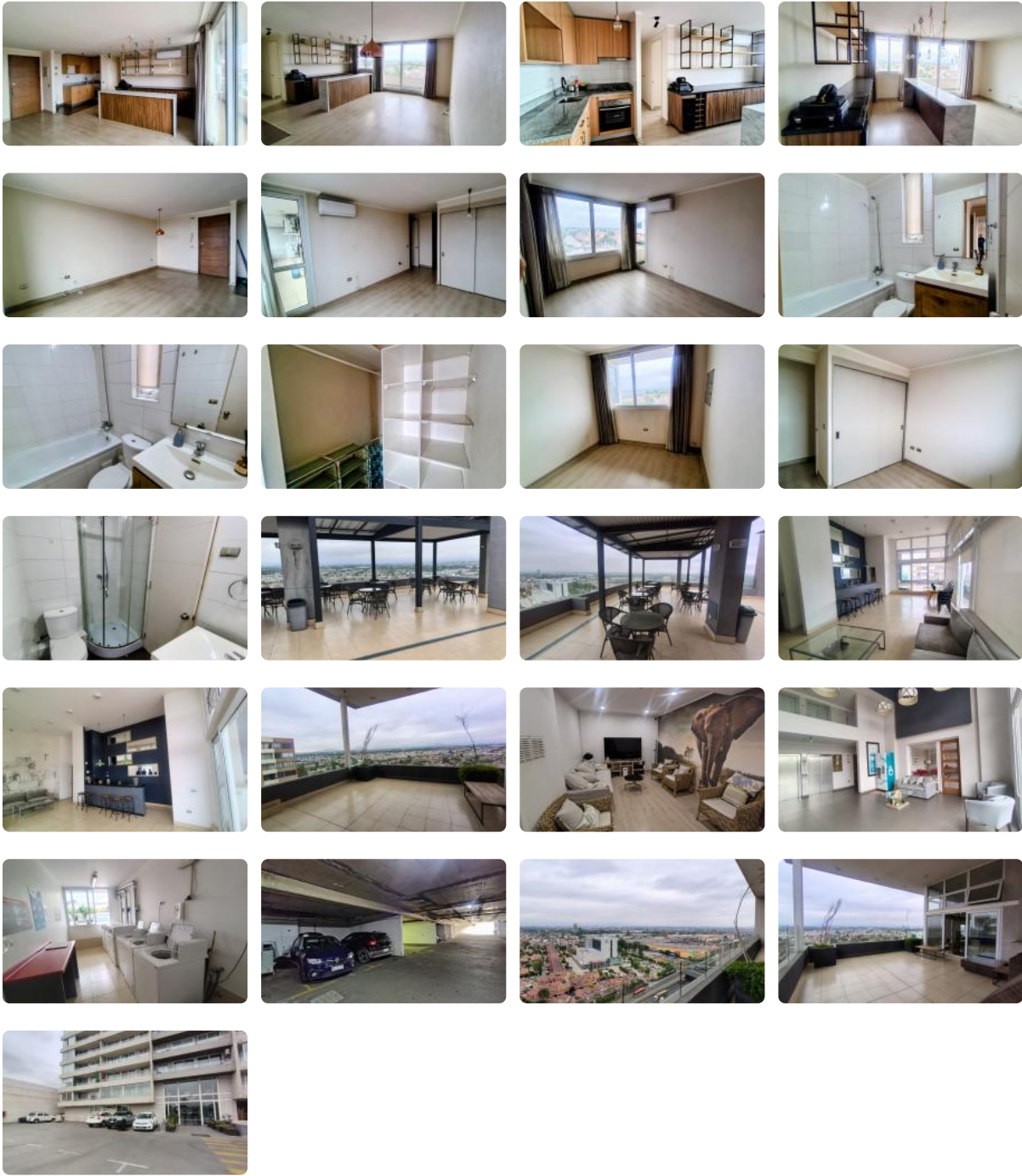
🚗 2 estacionamientos

🏠 78 m<sup>2</sup> construidos

🌿 0 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo departamento en Maipú de dos dormitorios, estacionamiento



# Arriendo departamento en Maipú de dos dormitorios, estacionamiento

Descubra la combinación perfecta entre amplitud y confort en una de las zonas con mejor conectividad de Maipú, ideal para quienes buscan una calidad de vida superior. Este excepcional departamento destaca por su excelente distribución de espacios y la comodidad única de contar con dos estacionamientos privados en un entorno seguro

Esta propiedad de 78 metros cuadrados de superficie se encuentra ubicada en un séptimo piso, lo que le otorga una vista despejada y una luminosidad natural privilegiada durante gran parte del día. El interior ha sido diseñado para maximizar la funcionalidad, ofreciendo dos amplios dormitorios, destacando el dormitorio principal en suite que garantiza privacidad y confort. En total, el departamento cuenta con dos baños completos con terminaciones de calidad. La distribución fluida separa eficientemente el área social del sector de descanso, permitiendo un ambiente acogedor y organizado para sus residentes.

Como elementos diferenciadores que aportan un valor agregado inigualable en el mercado de arriendos actual, esta unidad incluye **dos estacionamiento y una bodega independiente**, resolviendo de manera integral las necesidades de almacenamiento y movilidad. La seguridad es un pilar fundamental en este edificio, el cual dispone de vigilancia controlada las 24 horas del día, conserjería permanente y sistemas de acceso restringido, brindando total tranquilidad a su familia. Los gastos comunes se mantienen en un rango competitivo para el estándar de la zona, asegurando el correcto mantenimiento de todas las instalaciones comunes. La ubicación estratégica en el consolidado sector de Américo Vespucio posiciona a esta propiedad en un punto neurálgico de la comuna de Maipú. La conectividad es sobresaliente, con acceso inmediato a las principales autopistas y arterias viales de la capital, facilitando el desplazamiento rápido hacia distintos puntos de la Región Metropolitana. El entorno ofrece una robusta infraestructura de servicios, encontrándose a pocos minutos de importantes centros comerciales, supermercados, instituciones educativas de prestigio y centros de salud, lo que garantiza una vida urbana cómoda y eficiente.

Lo invitamos a conocer esta propiedad y descubrir por qué es la opción ideal para su próximo proyecto de vida. **Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y recibir asesoría personalizada de nuestra corredora de propiedades.**

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Arriendo departamento en Maipú de dos dormitorios, estacionamiento

Orientación:

**Norponiente**

Pisos: **0**

Año construcción: **0**

**Barrio:**

Metro (6 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (2 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Área de cine
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Cowork
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ TV satelital

