

# PARCELA CON CASA EN VENTA PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA



UF 4.407 / \$180.000.000

📍 PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 235 m² construidos

🌳 5000 m² terreno



GlobalBrokers

# PARCELA CON CASA EN VENTA PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA

## SE VENDE HERMOSA PARCELA CON CASA EN PENCAHUE

Ubicación estratégica | Entorno privado | Alta plusvalía

Si buscas tranquilidad, amplitud y excelente conectividad, ¡esta propiedad es para ti!

Ubicada en loteo privado con acceso controlado, esta espectacular parcela de 5.800 m² ofrece el equilibrio perfecto entre vida rural y cercanía urbana:

### Conectividad privilegiada

- A solo 5 minutos de Péncahue urbano
- 10 minutos de Talca
- 20 minutos de la Ruta 5 Sur

### Casa moderna de 235 m² construidos (paneles SIP)

Diseñada para el confort y la funcionalidad, con espacios amplios y luminosos:

- 3 dormitorios (Dormitorio principal en suite con walk-in closet)
- 3 baños
- Amplio living – comedor
- Cocina
- 2 grandes salas de estar (opción de cerrar y habilitar más dormitorios u oficinas)
- Patio de luz interior
- Aire acondicionado
- Ventanas termopanel en dormitorios

### Servicios

- Agua potable por APR
- Energía eléctrica
- Factibilidad de pozo profundo (agua a aprox. 20 m)

### Ideal para:

- Vivienda familiar
- Oficinas o uso comercial (por su ubicación estratégica)
- Inversión, gracias a su constante plusvalía

Valor venta: \$180.000.000 2% honorarios de corretaje (+ IVA)

Valor arriendo: \$600.000 mensual 50% de un mes de arriendo por concepto de honorarios

⚠ Construcción sin recepción municipal

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 904105010907070)

## Más características

# PARCELA CON CASA EN VENTA PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Living</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Logia</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Luz eléctrica</li></ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|