

# departamento en exclusivo sector club de yates



UF 23,3 / \$950.000

📍 centro

🛏 2 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 59 m<sup>2</sup> construidos

🌿 1 m<sup>2</sup> terraza



# departamento en exclusivo sector club de yates

Descubra la exclusividad de vivir junto al mar en el prestigioso sector del Club de Yates de Antofagasta, disfrutando de una vista a la ciudad inigualable desde un decimoctavo piso.

Este departamento en arriendo destaca por su diseño funcional, abarcando una superficie total de 59 metros cuadrados de construcción sólida y eficientemente distribuidos. La configuración interior ha sido pensada para maximizar el confort y la privacidad, ofreciendo dos amplios dormitorios, ambos diseñados en formato suite con sus respectivos baños privados. Esta característica técnica es altamente valorada en el mercado inmobiliario actual, ya que proporciona una independencia total para sus habitantes. La unidad se emplaza en el piso 18 de una imponente torre de 22 niveles, lo que asegura una ventilación natural privilegiada y una luminosidad excepcional en todos sus ambientes durante todo el día.

En cuanto a sus atributos diferenciadores, la propiedad cuenta con un estacionamiento privado y una bodega, elementos esenciales que añaden valor y comodidad a la experiencia de vida urbana. El complejo residencial ofrece un sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas y control de acceso riguroso, garantizando la tranquilidad y el resguardo de sus residentes. El edificio, construido en 1998, se mantiene en excelentes condiciones, ofreciendo una estructura robusta y áreas comunes bien cuidadas que reflejan el estándar del sector Club de Yates.

La ubicación estratégica es, sin duda, el mayor atractivo de esta propiedad. Situado en pleno corazón del sector centro, el departamento goza de una conectividad envidiable con las principales vías de la ciudad. A solo unos pasos, los residentes tienen acceso a una variada oferta de servicios que incluyen centros comerciales, instituciones bancarias, colegios de prestigio y una exquisita oferta gastronómica frente al mar. La cercanía al borde costero invita a un estilo de vida activo, ideal para caminatas al atardecer o actividades deportivas al aire libre. Con disponibilidad inmediata y capacidad para hasta cuatro habitantes, esta propiedad es la opción definitiva para quienes buscan prestigio y funcionalidad.

Le invitamos a conocer su próximo hogar en una de las ubicaciones más codiciadas de Antofagasta. Como expertos en corretaje de propiedades, estamos disponibles para brindarle toda la asesoría necesaria y coordinar una visita privada para que descubra personalmente las ventajas de este departamento.

Contáctenos hoy mismo para obtener más información y asegurar su lugar en este exclusivo sector.

Gastos comunes aproximados: **\$130.000**

Contribuciones aproximadas: **\$237.500**

## Más características

# departamento en exclusivo sector club de yates

Orientación: **Oriente**

Pisos: **22**

Año construcción:  
**1998**

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (2 min)

Clínicas (7 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (2 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

