

PROPIEDAD EN VENTA BUEN ESTADO A PASOS DE AV.ARGENTINA



UF 1.520,7 / \$62.000.000

📍 AMPLIACION PUREN

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 3 estacionamientos
- 🏠 100 m² construidos
- 🌳 98 m² terreno



PROPIEDAD EN VENTA BUEN ESTADO A PASOS DE AV.ARGENTINA

Descubra la oportunidad de residir en una propiedad en excelente estado de conservación, estratégicamente ubicada a pasos de la transitada Avenida Argentina en Chillán. Esta casa destaca por su amplitud y funcionalidad, ofreciendo una de las mejores relaciones entre calidad habitacional y ubicación privilegiada disponibles actualmente en el mercado de arriendos de la Región de Ñuble.

Esta espaciosa residencia de dos niveles cuenta con una superficie construida de 100 metros cuadrados, diseñados para brindar comodidad y privacidad a todos sus habitantes. La distribución inteligente separa de manera eficiente las áreas sociales de los espacios de descanso. En su interior, la propiedad dispone de tres dormitorios luminosos y un baño completo, todos mantenidos en óptimas condiciones, lo que garantiza una habitabilidad inmediata sin necesidad de reparaciones previas. Uno de los mayores atributos diferenciadores de esta unidad es su generosa capacidad de estacionamiento, permitiendo el resguardo seguro de hasta tres vehículos, una característica altamente valorada y escasa en el sector.

Construida originalmente en 1990, la estructura destaca por su solidez y por un mantenimiento impecable que se percibe en cada rincón. Al ser una casa independiente en el sector de Ampliación Puren, el arrendatario se beneficia de la ausencia de gastos comunes, lo que optimiza significativamente el presupuesto mensual. La propiedad está preparada para recibir hasta un máximo de ocho habitantes, ofreciendo un entorno seguro y comfortable para familias que buscan estabilidad y una excelente conectividad urbana.

El entorno de la propiedad es uno de sus puntos más fuertes. Al situarse a pasos de Avenida Argentina, los residentes cuentan con acceso fluido a las principales arterias viales de Chillán, facilitando el traslado hacia el centro de la ciudad y zonas periféricas. El sector de Ampliación Puren se caracteriza por ser un barrio consolidado, cercano a una variada oferta de servicios que incluye establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados y comercio local, lo que reduce los tiempos de desplazamiento diarios y mejora la calidad de vida.

¿Busca una propiedad económica, amplia y con conectividad total en Chillán? No deje pasar esta oportunidad única en el mercado. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional completa en su próximo proceso de arriendo. Disponibilidad inmediata.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$-1

Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **2**
Año construcción: **1990**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (8 min)