

# Copia de: Metro Ines de Suarez - estac - bodega



UF 15,4 / \$630.000

📍 metro ines de suarez, avenida Bilbao

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 40 m<sup>2</sup> construidos



# Copia de: Metro Ines de Suarez - estac - bodega

Descubra el equilibrio perfecto entre conectividad y confort en el corazón de Providencia, a pasos del Metro Inés de Suárez. Disfrute de una vista privilegiada desde el piso 12 en un departamento diseñado para maximizar su calidad de vida y bienestar urbano.

Este exclusivo departamento en arriendo representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar funcional y moderno en uno de los sectores con mayor demanda y plusvalía de Santiago. La propiedad destaca por su diseño eficiente y su excelente estado de conservación, encontrándose disponible para entrega inmediata. Con una distribución pensada en la comodidad y la privacidad, esta unidad es ideal para profesionales o parejas que desean estar cerca de sus centros de trabajo, centros de estudio y áreas de esparcimiento, manteniendo un estilo de vida sofisticado y dinámico.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, el departamento cuenta con una superficie construida de 40 metros cuadrados, donde cada rincón ha sido aprovechado estratégicamente. Dispone de un dormitorio en suite, lo que asegura independencia y comodidad, junto a un baño completo con terminaciones de calidad. Al estar ubicado en el piso 12 de un edificio de alta categoría, la unidad goza de una iluminación natural envidiable y una ventilación óptima. Además, la baja densidad del edificio, con solo seis departamentos por piso, garantiza una convivencia tranquila y un ambiente residencial privado para todos sus habitantes.

Dentro de los atributos diferenciadores que elevan el valor de esta propiedad, se incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos fundamentales para satisfacer las necesidades de almacenamiento y movilidad en la zona. El edificio ofrece un sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas y acceso controlado, brindando total tranquilidad a sus residentes. Asimismo, el costo de los gastos comunes es sumamente competitivo, situándose en aproximadamente \$90.000, un factor clave que permite optimizar el presupuesto mensual sin sacrificar servicios de primer nivel.

El entorno de la propiedad es sencillamente excepcional. Situado estratégicamente en el sector de Avenida Francisco Bilbao y el Metro Inés de Suárez, los residentes tienen a su alcance una oferta inigualable de servicios, que incluye supermercados, bancos, farmacias y una variada propuesta gastronómica y de cafeterías de especialidad. La conectividad es un punto fuerte, con acceso directo a ciclovías, transporte público eficiente y las principales arterias viales de la comuna de Providencia, facilitando el traslado hacia cualquier punto de la capital en pocos minutos.

No pierda la oportunidad de residir en un sector consolidado, seguro y con una calidad de vida superior. Esta propiedad está lista para recibir a sus nuevos habitantes de manera inmediata. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para obtener más información, resolver sus dudas y agendar una visita personalizada con nuestro equipo de expertos en corretaje de propiedades.

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

## Más características

# Copia de: Metro Ines de Suarez - estac - bodega

Orientación: **Oriente**

**Barrio:**

Metro (1 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (2 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet

- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción

