

# venta de Lotes urbanos para inversionistas Villarrica



UF 2.700 / \$110.133.000

📍 villarrica, araucania

📏 1019 m<sup>2</sup> terreno

📏 38 m<sup>2</sup> frente

📏 27 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: **Plano**



## SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m<sup>2</sup> totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

- ☐ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR
- ☐ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato
- ☐ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias
- ☐ Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio
- ☐ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

# venta de Lotes urbanos para inversionistas

## Villarrica

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m<sup>2</sup> continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

□ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

□ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m<sup>2</sup> totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

□ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR

□ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato

□ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias

□ Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

□ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m<sup>2</sup> continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

□ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

□ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m<sup>2</sup> totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

□ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR

□ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato

□ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias

□ Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

□ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m<sup>2</sup> continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

□ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

□ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m<sup>2</sup> totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

□ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR

□ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato

□ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias

□ Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

□ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m<sup>2</sup> continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

□ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

□ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m<sup>2</sup> totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

# venta de Lotes urbanos para inversionistas

## Villarrica

- Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR
- Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato
- Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias
- Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

□ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m<sup>2</sup> continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

- Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.
- NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m<sup>2</sup> totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

- Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR
- Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato
- Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias
- Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

□ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m<sup>2</sup> continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

- Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.
- NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m<sup>2</sup> totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

- Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR
- Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato
- Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias
- Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

□ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m<sup>2</sup> continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

- Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.
- NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m<sup>2</sup> totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

- Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR
- Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato
- Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias
- Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

□ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m<sup>2</sup> continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

# venta de Lotes urbanos para inversionistas

## Villarrica

□ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

□ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m<sup>2</sup> totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

□ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR

□ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato

□ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias

□ Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

□ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m<sup>2</sup> continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

□ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

□ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m<sup>2</sup> totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

□ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR

□ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato

□ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias

□ Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

□ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m<sup>2</sup> continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

□ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

□ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m<sup>2</sup> totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

□ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR

□ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato

□ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias

□ Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

□ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m<sup>2</sup> continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

□ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

□ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m<sup>2</sup> totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

□ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR

□ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato

□ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias



# venta de Lotes urbanos para inversionistas

## Villarrica

□ Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

□ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m<sup>2</sup> continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

□ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

□ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m<sup>2</sup> totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

□ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR

□ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato

□ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias

□ Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

□ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m<sup>2</sup> continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

□ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

□ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m<sup>2</sup> totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

□ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR

□ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato

□ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias

□ Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

□ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m<sup>2</sup> continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

□ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

□ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$-1

## Más características

# venta de Lotes urbanos para inversionistas

## Villarrica

**Barrio:**

Colegios (9 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (8 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (5 min)

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Forestación

