

# AMPLIA PROPIEDAD EN ESQUINA BUEN SECTOR DE HUALPEN



UF 2.820,1 / \$115.000.000

📍 PERLA DEL BIOBIO

🛏 4 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 180 m<sup>2</sup> construidos

🌳 200 m<sup>2</sup> terreno



Descubra la oportunidad de adquirir una propiedad excepcional que combina amplitud, comodidad y una ubicación estratégica en un sector consolidado de la región. Esta imponente casa esquina destaca por su generosa superficie construida y su estado legal totalmente regularizado, convirtiéndola en una inversión segura y de alta rentabilidad habitacional en una de las zonas con mayor demanda de la comuna.

Esta propiedad en venta en Hualpén ofrece una infraestructura sólida y espaciosa, ideal para familias que buscan un hogar con ambientes bien definidos y listos para habitar. Con un total de **180 metros cuadrados construidos** sobre un terreno de **200 metros cuadrados**, la vivienda ha sido diseñada para optimizar cada rincón. La distribución interior contempla **4 amplios dormitorios** que aseguran privacidad y descanso para todos sus integrantes, junto con **2 baños completos** distribuidos de manera funcional para cubrir las necesidades del grupo familiar.

Uno de los valores agregados más significativos de este inmueble es su condición de **propiedad ampliada y regularizada** ante la Dirección de Obras Municipales. Esto representa una ventaja comparativa fundamental en el mercado de corretaje actual, ya que simplifica los procesos de tasación y financiamiento a través de créditos hipotecarios, garantizando que cada metro cuadrado cumple con la normativa vigente. Al tratarse de una **casa esquina**, la propiedad goza de una ventilación superior y una iluminación natural envidiable en todos sus niveles, además de ofrecer una presencia arquitectónica destacada dentro del pasaje. En cuanto a su equipamiento funcional, la vivienda dispone de **capacidad de estacionamiento para 2 vehículos**, un atributo altamente valorado que brinda seguridad y comodidad diaria. Sus espacios comunes son amplios, permitiendo una convivencia fluida y la posibilidad de adaptar diversas áreas según los requerimientos del comprador, ya sea para teletrabajo, zonas de estudio o áreas de recreación interna.

Emplazada estratégicamente en el sector **Perla del Biobío**, en Hualpén, la propiedad se encuentra en un entorno residencial tranquilo y seguro. Su conectividad es excelente, situándose cerca de importantes arterias viales que facilitan el desplazamiento hacia los principales centros urbanos de la región. En sus alrededores, los residentes cuentan con acceso inmediato a una completa red de servicios que incluye establecimientos educacionales de prestigio, centros comerciales, supermercados y áreas verdes, asegurando una calidad de vida integral y una plusvalía constante para su inversión.

**¿Busca una propiedad que lo tenga todo?** Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje de propiedades para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional detallada. No pierda la oportunidad de conocer esta casa que destaca por sus dimensiones y excelente ubicación. ¡Contáctenos hoy mismo y asegure su futuro hogar!

# AMPLIA PROPIEDAD EN ESQUINA BUEN SECTOR DE HUALPEN

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$-1

## Más características

Orientación: **Poniente**

Pisos: **0**

### Barrio:

Metro (12 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (4 min)

Parques (2 min)

