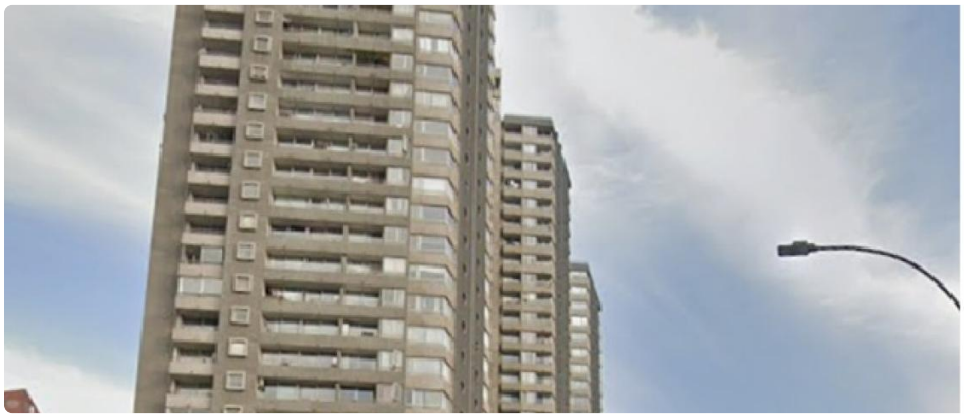
# Venta Departamento Calle Agustinas 1612, Santiago



UF **3.650** / $**150.551.550**

Santiago

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

2 estacionamientos

80 m² construidos

























# Venta Departamento Calle Agustinas 1612, Santiago

¡Oportunidad excepcional en el centro de Santiago! Adquiera un departamento de amplios espacios que destaca por incluir dos estacionamientos privados, una característica única y altamente demandada en este sector estratégico de la capital. Esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre funcionalidad urbana, seguridad y comodidad, siendo ideal tanto para familias que buscan calidad de vida como para inversionistas que persiguen activos de alta rentabilidad en zonas consolidadas de la Región Metropolitana.

Este espacioso departamento de tres dormitorios ofrece un diseño interior inteligente, luminoso y bien distribuido, pensado para optimizar cada metro cuadrado de superficie. El dormitorio principal ha sido configurado en suite, proporcionando un refugio privado de descanso con baño exclusivo, mientras que los otros dos dormitorios secundarios son ideales para habitaciones infantiles, oficinas de teletrabajo o dormitorios de visitas, todos con excelente entrada de luz natural gracias a su posición privilegiada en el piso 10. La propiedad dispone de un segundo baño completo de uso compartido, garantizando una convivencia fluida y cómoda para todos los integrantes del hogar o sus invitados.

Lo que realmente posiciona a esta propiedad por encima de otras ofertas en el mercado inmobiliario del centro es su equipamiento adicional de alto valor: dos plazas de estacionamiento y una bodega de almacenamiento privada. Contar con doble estacionamiento en esta zona es un privilegio escaso que añade un valor comercial significativo y resuelve las necesidades logísticas de la vida moderna. Asimismo, el edificio garantiza tranquilidad y resguardo total mediante un robusto sistema de seguridad operativa las 24 horas del día, con personal de conserjería capacitado, cámaras de vigilancia y control de acceso riguroso, permitiendo que usted y su familia disfruten de su hogar con absoluta paz mental.

El entorno de la propiedad es inmejorable en términos de conectividad y servicios. Ubicado en una zona de alta importancia cívica y comercial, los residentes disfrutan de una red de transporte público de primer nivel, con cercanía inmediata a estaciones clave del Metro de Santiago y acceso expedito a las principales autopistas urbanas de la capital. A solo minutos de distancia, encontrará una amplia gama de servicios esenciales que facilitan la vida cotidiana: desde supermercados, farmacias y centros de salud, hasta notarías, bancos, oficinas gubernamentales y una variada oferta gastronómica. La oferta educativa del sector también es destacable, con prestigiosos colegios y universidades a pasos de su puerta, lo que asegura una plusvalía constante y sostenida en el tiempo.

No deje pasar esta posibilidad de inversión en una de las zonas con mayor demanda habitacional del país. La combinación de amplitud, tres dormitorios, doble estacionamiento y una ubicación central estratégica es una oportunidad que rara vez se presenta en el mercado actual. Le invitamos a contactarnos de inmediato para obtener más detalles técnicos, revisar la documentación y agendar su visita presencial. Nuestro equipo de expertos está listo para brindarle una asesoría profesional personalizada en cada etapa de su proceso de compra. ¡Su próximo hogar o su próxima gran inversión le espera!

## Más características



# Venta Departamento Calle Agustinas 1612, Santiago

Orientación: **Norponiente**

**Barrio:**
Metro (6 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (8 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Piscina
- Ascensor
- Gimnasio
- Salón de eventos
- Acceso controlado

- Conserjería
- Agua potable
- Generador Eléctrico
- Internet
- TV por cable
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples

