

Departamento en Macul Semi Amoblado Tipo Mariposa - Santa Cristina 2 + 2B + Estacionamiento y Bodega



UF 14,7 / \$600.000

📍 Macul

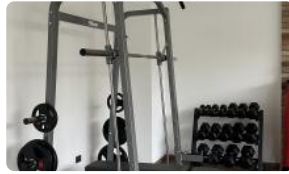
🛏 2 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m² construidos



GlobalBrokers

Departamento en Macul Semi Amoblado Tipo Mariposa - Santa Cristina 2 + 2B + Estacionamiento y Bodega

Departamento tipo mariposa semi amoblado, cuenta con lavadora, refrigerador, cocina, horno, rack y sillón y cortinas en cada habitación. Esta propiedad representa la combinación perfecta entre modernidad, funcionalidad y una ubicación estratégica para quienes buscan un estilo de vida superior en la Región Metropolitana.

El departamento cuenta espacios comunes con gimnasio equipado, piscina, quinchos, salón gourmet y espacio de co-work. Además, tiene acceso directo a una plaza residencial en una calle interior tranquila.

Este espectacular departamento destaca por su distribución tipo mariposa, un diseño altamente demandado que sitúa los dos dormitorios en extremos opuestos del inmueble, garantizando máxima privacidad e independencia. Con una superficie total de 60 metros cuadrados, la unidad ofrece un ambiente acogedor y eficiente. Cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos con terminaciones de alta calidad, ideales para profesionales, parejas o familias pequeñas que valoran el confort. El área social integra un living-comedor luminoso que se conecta armónicamente con una cocina de concepto abierto, equipada con mobiliario contemporáneo y excelentes acabados.

La propiedad, cuya construcción finalizó en el año 2024, incluye beneficios adicionales que marcan la diferencia en el mercado actual: un estacionamiento privado y una gran bodega para almacenamiento extra. En términos de seguridad, el edificio ofrece vigilancia las 24/7 horas, control de acceso y cámaras de vigilancia, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes.

Ubicado en el dinámico sector de Macul, el departamento goza de una conectividad y accesibilidad por Av. Macul y Exequiel Fernández, con rápida conexión a Autopista Vespucio. Su entorno inmediato dispone de una infraestructura de servicios, que incluye la municipalidad, registro civil, bancos, centros comerciales, supermercados, farmacias y una variada oferta gastronómica. Además, la cercanía colegios y centros de salud lo convierte a esta ubicación en una de las zonas residenciales con mayor proyección y calidad de vida.

Les invitamos a conocer esta excelente oportunidad de arriendo en una de las zonas con mejor plusvalía de Santiago. Estamos a disposición para agendar una visita y asesorarlo profesionalmente en todo el proceso.

□ Documentos requeridos

- Cédula de identidad vigente por ambos lados
- Últimas 3 liquidaciones de sueldo
- Renta líquida mínima equivalente a 3 veces el valor del arriendo (se puede complementar renta)
- Últimas 6 cotizaciones AFP
- Contrato de trabajo o certificado de antigüedad laboral
- Informe DICOM CMF o Equifax Platinum 360
- Certificado de antecedentes para fines generales

Contáctenos hoy mismo y asegure su nuevo hogar en Macul - Santa Cristina.

□ +56973428205

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Más características

Departamento en Macul Semi Amoblado Tipo Mariposa - Santa Cristina 2 + 2B + Estacionamiento y Bodega

Orientación: **Norte**
Año construcción:
2024

Barrio:

Metro (16 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (9 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Cowork
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

