

# PARCELA CON CASA EN VENTA MAULE, 7 MIN DE TALCA (APTA HIPOTECARIO)



UF 4.659,3 / \$190.000.000

📍 MAULE, 7 MINUTOS DE TALCA

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 151 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5147 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# PARCELA CON CASA EN VENTA MAULE, 7 MIN DE TALCA (APTA HIPOTECARIO)

Parcela en venta en Maule — excelente ubicación y conectividad

Descubre esta hermosa parcela de 5.147 m<sup>2</sup>, ideal para vivir con tranquilidad o desarrollar un proyecto comercial, ubicada a minutos de la Ruta 5 Sur y con acceso completamente pavimentado.

A solo:

- 7 min de Talca
- 3 min de Maule
- 9 min de San Javier
- 25 min de Linares y San Clemente
- 2,5 hrs de Santiago
- 1,5 hrs de Chillán

La propiedad cuenta con una sólida casa de 151 m<sup>2</sup>:

- 4 dormitorios (principal en suite)
- 3 baños
- Amplio living y comedor
- Cocina funcional
- Patio interior / logia
- Terraza techada de 30 m<sup>2</sup>
- Bodega de 30 m<sup>2</sup>
- 2 estufas a combustión lenta

Además, incluye casa de invitados independiente con 2 dormitorios, 1 baño, living-comedor y cocina.

Entorno natural y equipamiento:

- Agua de pozo + acciones de riego
- Luz eléctrica
- Árboles y áreas verdes
- Riego automatizado
- Cierre perimetral completo
- Acceso por dos entradas

Ideal como primera o segunda vivienda, o para proyecto comercial gracias a su ubicación estratégica y alta conectividad.

Valor: 190.000.000 + 2% honorarios (+IVA)

Propiedad regularizada — apta para crédito hipotecario o compra al contado

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 904010501090707070)

## Más características

# PARCELA CON CASA EN VENTA MAULE, 7 MIN DE TALCA (APTA HIPOTECARIO)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Home Office

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Play room

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

