SE VENDE DEPARTAMENTO 2D Y 1B, LA FLORIDA



UF **2.465** / $**101.673.855**

LA FLORIDA

2 dormitorios

0 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

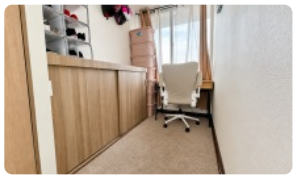
43 m² construidos

4 m² terraza













SE VENDE DEPARTAMENTO 2D Y 1B, LA FLORIDA

Descubra la combinación perfecta entre conectividad estratégica y confort habitacional en el corazón de una de las comunas con mayor desarrollo de la Región Metropolitana. Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada a pasos de centros de servicios y transporte, convirtiéndose en una inversión inteligente tanto para fines residenciales como para rentabilidad inmobiliaria.

Distribución y Especificaciones Técnicas

Este moderno departamento de estilo funcional se encuentra ubicado en el piso siete, ofreciendo una vista despejada y una excelente iluminación natural durante gran parte del día. La propiedad cuenta con una superficie total de 47 metros cuadrados, de los cuales 43 metros cuadrados corresponden a superficie construida y 4 metros cuadrados a una cómoda terraza privada, ideal para el descanso urbano.
El programa arquitectónico contempla:

- **Dormitorios:** Dos habitaciones bien distribuidas, diseñadas para optimizar el espacio y el almacenamiento.
- **Baño:** Un baño completo con terminaciones de alta calidad y mantenimiento impecable.
- **Área Social:** Living-comedor integrado con salida directa a la terraza, proporcionando un ambiente acogedor y fluido.
- **Cocina:** Espacio eficiente con mobiliario funcional, adaptado a las necesidades de la vida moderna.

Seguridad y Equipamiento del Edificio

La propiedad se encuentra en un complejo residencial que prioriza la tranquilidad y el bienestar de sus residentes. Entre sus principales atributos de seguridad, dispone de vigilancia controlada las 24 horas del día, con acceso restringido y conserjería permanente, lo que garantiza un entorno seguro y protegido en todo momento. El mantenimiento del edificio se refleja en sus áreas comunes bien cuidadas, con gastos comunes controlados que promedian los 95.000 pesos, asegurando una gestión eficiente de los recursos de la comunidad.

Entorno y Conectividad Privilegiada

La ubicación es, sin duda, uno de los factores diferenciadores de este departamento. Situado en un sector estratégico de La Florida, los residentes disfrutan de una conectividad inigualable gracias a su cercanía inmediata con la estación de Metro Bellavista de La Florida y las principales arterias viales de la zona. Esta ubicación permite un acceso fluido a diversos puntos de la capital, facilitando el traslado diario.
En los alrededores, se encuentra una oferta comercial y de servicios inmejorable. A pocos minutos de distancia se sitúa el Mall Plaza Vespucio, centros médicos de alta complejidad, clínicas, sucursales bancarias, diversos supermercados y una amplia gama de instituciones educativas y campus universitarios. Vivir en este sector significa tener todo lo necesario al alcance de la mano, reduciendo tiempos de traslado y mejorando significativamente la calidad de vida.

Oportunidad de Inversión

Por sus características técnicas, ubicación y el constante crecimiento del valor del suelo en La Florida, este departamento representa una excelente oportunidad para quienes buscan asegurar su patrimonio en un activo de alta liquidez. Es la opción ideal para profesionales jóvenes, familias pequeñas o inversionistas que buscan una propiedad lista para ser habitada o arrendada de forma inmediata en una zona de alta demanda.
Le invitamos a coordinar una visita técnica para conocer personalmente las bondades de este inmueble. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y dar el siguiente paso hacia su próxima inversión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **$95.000**

SE VENDE DEPARTAMENTO 2D Y 1B, LA FLORIDA

Más características

Barrio:
Metro (4 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (6 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta

- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Generador Eléctrico
- Admite mascotas
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples