

DEPARTAMENTO METRO BELLAVISTA LA FLORIDA



UF 13,2 / \$540.000

📍 Metro Bellavista La Florida

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 56 m² construidos



DEPARTAMENTO METRO BELLAVISTA LA FLORIDA

Descubra la comodidad y plusvalía de vivir en uno de los sectores con mayor demanda habitacional de La Florida, donde la conectividad y el confort se encuentran en perfecta armonía. Este departamento en arriendo destaca por su ubicación estratégica y una impresionante vista despejada desde el piso 15, garantizando luminosidad natural durante todo el día y una experiencia urbana inigualable.

La propiedad cuenta con una superficie total de 56 metros cuadrados, diseñados bajo un concepto de eficiencia espacial que maximiza cada rincón del hogar. El programa arquitectónico incluye tres dormitorios bien distribuidos, destacando la habitación principal configurada en suite para brindar la máxima privacidad y confort. Los dos baños completos están equipados con terminaciones funcionales y modernas, respondiendo a las necesidades de una familia contemporánea o de profesionales que requieren espacios adicionales para realizar teletrabajo o recibir invitados. La orientación y altura del inmueble aseguran un ambiente tranquilo y alejado del ruido a nivel de calle.

En el aspecto técnico y de equipamiento, el inmueble se presenta en excelente estado de conservación, listo para ser habitado. La distribución interior permite una transición fluida entre el área de estar y el comedor, logrando un ambiente acogedor y versátil. Un factor diferenciador clave es el sistema de seguridad del edificio, el cual opera las 24 horas del día con personal capacitado y sistemas de acceso controlado, proporcionando un entorno seguro y confiable para todos sus residentes. Asimismo, la administración del edificio destaca por mantener gastos comunes altamente competitivos para el sector de La Florida, lo que representa una ventaja económica significativa para la planificación mensual del arrendatario.

El entorno de la propiedad es privilegiado en términos de servicios, comercio y movilidad urbana. Ubicado estratégicamente en el sector de Metro Bellavista de La Florida, el edificio se encuentra a solo pasos de la estación de metro, facilitando traslados rápidos y eficientes hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. La proximidad con centros comerciales de gran envergadura, como el Mall Plaza Vespucio, garantiza acceso inmediato a tiendas, cines y gastronomía. Además, el sector cuenta con una robusta oferta de servicios básicos que incluye supermercados, clínicas de renombre, centros educacionales de diversos niveles y una completa red bancaria. La conectividad vial a través de Avenida Vicuña Mackenna y la cercanía a autopistas urbanas terminan de consolidar este perfil, convirtiéndolo en un enclave ideal para quienes buscan optimizar sus tiempos de traslado.

Vivir en este departamento significa integrarse a un barrio dinámico y en constante crecimiento, sin sacrificar la tranquilidad y seguridad de un hogar bien equipado. Esta es una oportunidad excepcional para quienes priorizan la ubicación y la funcionalidad en su próximo hogar. Le invitamos a agendar una visita y conocer personalmente todas las ventajas que esta propiedad tiene para ofrecer. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional de nuestro equipo de corretaje y dar el primer paso hacia su nueva residencia.

Gastos comunes aproximados: \$60.000

Más características

Orientación: **Oriente**

Barrio:

Metro (2 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)