

# Arriendo amplia casa en parcela 4D/3B a pasos de Colegio Carampangue



UF 36,8 / \$1.500.000

📍 san Luis

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 230 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Arriendo amplia casa en parcela 4D/3B a pasos de Colegio Carampangue

Descubra el equilibrio perfecto entre la serenidad del entorno rural y la comodidad de una infraestructura de primer nivel en esta linda propiedad ubicada en el corazón de Talagante. Una oportunidad única para quienes buscan una calidad de vida superior, priorizando el espacio, la privacidad y la cercanía estratégica al reconocido Colegio Carampangue.

La propiedad de una sola planta, cuenta con una superficie construida de 230 m<sup>2</sup> emplazada sobre un generoso terreno de 5.000 m<sup>2</sup>, ofreciendo un estilo de vida espacioso y versátil. La distribución interior ha sido cuidadosamente planificada para maximizar el confort, albergando cuatro amplios dormitorios y tres baños completos. Entre ellos, destaca el dormitorio principal en suite, diseñado como un refugio de descanso independiente con vistas privilegiadas hacia las áreas verdes de la parcela. La propiedad garantiza funcionalidad total con un área social luminosa que integra de manera fluida los distintos ambientes del hogar.

En el exterior, la propiedad se transforma en un oasis privado gracias a su extenso terreno de media hectárea, áreas de recreación familiar o simplemente para disfrutar del aire puro de la zona central. La infraestructura se complementa con tres amplios estacionamientos y la seguridad de encontrarse en un sector consolidado, también con una oficina de dos plantas. Un aspecto diferenciador es la eficiencia en sus costos operativos, manteniendo gastos comunes de solo \$80.000, lo que representa una ventaja competitiva excepcional para una propiedad de estas dimensiones y características.

La ubicación en el sector de San Luis es, sin duda, uno de sus mayores atributos. La propiedad goza de una conectividad envidiable, situándose a pasos de centros educativos de prestigio y con acceso expedito a las principales rutas que conectan con el centro de Talagante y la Región Metropolitana. Vivir aquí significa acceder a la tranquilidad del campo sin sacrificar la proximidad a servicios esenciales, comercio y centros de salud, facilitando la logística diaria para toda la familia.

Le invitamos a conocer esta propiedad excepcional que redefine el concepto de amplitud y bienestar en la comuna de Talagante. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría profesional sobre este exclusivo arrendamiento. Su nuevo estilo de vida en una parcela de ensueño le está esperando.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

Orientación: **Nororiente**

Pisos: **1**

Año construcción: **0**

### Barrio:

Metro (50 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (10 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (8 min)

