

Copia de: SE ARRIENDA DEPARTAMENTO BARRIO REPUBLICA. SANTIAGO



UF 14,7 / \$599.999

📍 Echaurren

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 63 m² construidos

🌿 3 m² terraza



Copia de: SE ARRIENDA DEPARTAMENTO BARRIO REPUBLICA. SANTIAGO

Descubra la comodidad y elegancia de vivir en el corazón del emblemático Barrio República, en un departamento que combina amplitud, funcionalidad y una ubicación privilegiada en Santiago Centro. Esta propiedad destaca por su excelente distribución y luminosidad, convirtiéndose en la opción ideal para

profesionales y familias que buscan calidad de vida, seguridad y conectividad total en una de las zonas con mayor valor patrimonial y cultural de la capital. Este departamento en arriendo, situado estratégicamente en un quinto piso, ofrece una superficie total de 65 metros cuadrados, optimizados para brindar el máximo confort. Su diseño interior contempla dos dormitorios espaciosos, destacando la habitación principal configurada en suite, lo que asegura privacidad y descanso. El inmueble dispone de dos baños completos con terminaciones funcionales. El área social se integra de manera fluida, conformando un living-comedor acogedor que se extiende hacia una terraza privada de 3 metros cuadrados, perfecta para disfrutar de una vista despejada y ventilación natural en un entorno residencial consolidado.

Entre sus características diferenciadoras, la propiedad incluye un estacionamiento privado y una bodega, atributos altamente valorados en el sector centro que facilitan la organización y el resguardo de sus bienes. El edificio, cuya construcción data del año 2006, cuenta con una estructura de solo ocho pisos, lo que garantiza una comunidad más exclusiva, tranquila y con flujos controlados. La seguridad y el mantenimiento son prioridades en esta comunidad, con gastos comunes que promedian los \$120.000, lo que permite acceder a servicios de calidad y una excelente conservación de las áreas compartidas.

El entorno del Barrio República es inigualable para quienes desean dinamismo y cercanía. Ubicado en el sector de Echaurren, el departamento se encuentra rodeado de una vasta oferta de servicios, incluyendo prestigiosas universidades, institutos, colegios, supermercados, farmacias y centros de salud. La conectividad es uno de sus puntos más fuertes, con acceso inmediato a las principales vías de transporte público y a pasos de estaciones de Metro, permitiendo traslados rápidos hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. Además, podrá disfrutar de la vibrante vida urbana, con cafés, restaurantes y espacios culturales que definen el carácter único de este barrio histórico.

Esta es la oportunidad que estaba buscando para establecer su hogar en una ubicación estratégica y con todas las comodidades modernas. Lo invitamos a contactarnos para obtener más información y coordinar una visita con nuestro equipo especializado en corretaje de propiedades. ¡Agende su cita hoy mismo y descubra su próximo departamento en el corazón de Santiago!

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Más características

Copia de: SE ARRIENDA DEPARTAMENTO BARRIO REPUBLICA. SANTIAGO

<p>Pisos: 8</p> <p>Año construcción: 2006</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (6 min)</p> <p>Colegios (4 min)</p> <p>Supermercado (8 min)</p> <p>Clínicas (10 min)</p> <p>Ciclovia (2 min)</p> <p>Comercio (2 min)</p> <p>Comisaría (7 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (5 min)</p> <p>Parques (3 min)</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ Balcón✓ Baño de visitas✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Dormitorio en suite✓ Living✓ Logia✓ Piscina✓ Ascensor✓ Gimnasio	<ul style="list-style-type: none">✓ Acceso controlado✓ Conserjería✓ Agua potable✓ Conexión para Lavarropas✓ Gas Natural✓ Internet✓ Admite mascotas✓ Lavandería✓ Recepción✓ Salón de usos múltiples
---	--	--	---