

# Excelente e impecable departamento se arrienda en Macul



UF 13,5 / \$550.000

📍 Macul

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 65 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



# Excelente e impecable departamento se arrienda en Macul

Descubra la armonía perfecta entre comodidad y ubicación estratégica en este impecable departamento situado en una de las zonas con mayor demanda de Macul. Una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar que destaque por su excelente estado de conservación, amplitud y una conectividad inmejorable en un entorno residencial consolidado.

Esta propiedad cuenta con una superficie total de 70 m<sup>2</sup>, distribuidos inteligentemente en 65 m<sup>2</sup> construidos que maximizan cada rincón para ofrecer una experiencia habitacional superior. El programa interior se compone de dos amplios dormitorios, destacando la habitación principal en suite que garantiza total privacidad y confort, junto a dos baños completos con terminaciones funcionales, y una cocina independiente de buen tamaño y cómoda. Al situarse en el primer piso, la propiedad ofrece una accesibilidad privilegiada y una sensación de extensión hacia el exterior, complementada por una acogedora terraza de 5 m<sup>2</sup> ideal para el descanso diario. Construido en el año 2010, el departamento se mantiene en condiciones óptimas, reflejando un estándar de cuidado y mantención de primer nivel.

En cuanto a las prestaciones adicionales que elevan la calidad de vida de sus residentes, el inmueble incluye un estacionamiento privado y una bodega de gran utilidad para el almacenamiento organizado. La seguridad es una prioridad fundamental, por lo que el edificio dispone de vigilancia las 24 horas del día y sistemas de control de acceso, brindando tranquilidad absoluta a toda la familia. Además, los gastos comunes se mantienen en un rango competitivo, asegurando el correcto funcionamiento de las áreas comunes y la preservación del entorno comunitario.

La ubicación en el sector de Macul es uno de sus mayores atractivos, ofreciendo un entorno rodeado de servicios esenciales que facilitan la rutina diaria. A corta distancia se encuentran diversos centros comerciales, supermercados, farmacias y una variada oferta gastronómica, además de estar próximo a prestigiosos colegios y centros de salud de la comuna. La conectividad es sobresaliente, con acceso expedito a principales avenidas y una fluida red de transporte público que permite desplazarse rápidamente hacia cualquier punto de la Región Metropolitana, convirtiendo a esta propiedad en una elección estratégica tanto por su infraestructura como por su entorno.

Le invitamos a contactar con nuestro equipo de corretaje profesional para coordinar una visita y recibir toda la asesoría necesaria para concretar su próximo arriendo.

Canon de arriendo en UF

Disponibilidad inmediata

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

## Más características

# Excelente e impecable departamento se arrienda en Macul

Orientación: **Sur**

Año construcción:  
**2010**

**Barrio:**

Metro (12 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (6 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Admite mascotas

✓ Lavandería

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

