

# Vendo Casa Condominio Jardín de la Villa, Pto. Montt



UF 4.168,5 / \$170.000.000

📍 Jardín de la Villa

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 136 m<sup>2</sup> construidos

🌳 190 m<sup>2</sup> terreno



# Vendo Casa Condominio Jardín de la Villa, Pto. Montt

## ¡Se Vende Amplia Casa en Condominio Jardín de la Villa – Puerto Montt!

Excelente oportunidad para vivir en un sector residencial, seguro y con una ubicación privilegiada, cercano a todos los servicios que necesitas.

**Ubicación:** Condominio Jardín de la Villa, Puerto Montt.

### Características de la propiedad:

Casa adosada de **3 pisos**

Amplio living-comedor

Cocina con comedor de diario

Baño de visitas

Sala multiuso en primer piso

Pequeño patio trasero

### Segundo piso:

3 dormitorios

Dormitorio principal en suite

1 baño adicional

Combustión lenta para mayor confort

### Tercer piso:

Amplia mansarda ideal como sala de estar, oficina, sala de juegos o espacio multiuso

2 estacionamientos

### Condominio con:

✓ Conserjería 24 horas

✓ Acceso controlado

✓ Ambiente seguro y familiar

**Excelente conectividad**, cercano a:

Supermercado Líder

Strip Center

Servicentro

Colegios

Locomoción y servicios

Excelente conectividad, a pocas cuadras de Avda. Cuarta Terraza, con acceso directo a Ruta 5 Sur y al Hospital de Puerto Montt.

Cercano a:

Supermercado Líder

Strip Center

Servicentro

Colegios

Locomoción y diversos servicios

Una propiedad ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y seguridad en uno de los sectores más convenientes de Puerto Montt.

Valor: **\$170.000.000.-**

**Comisión de corretaje:** 2% del valor de venta + IVA.

Contáctanos para más información y coordinar una visita. **+569 98412024**

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

# Vendo Casa Condominio Jardín de la Villa, Pto. Montt

## Más características

Orientación: **Norte**  
Pisos: **3**

### Barrio:

Colegios (10 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (5 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (2 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Living

- ✓ Mansarda
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable

