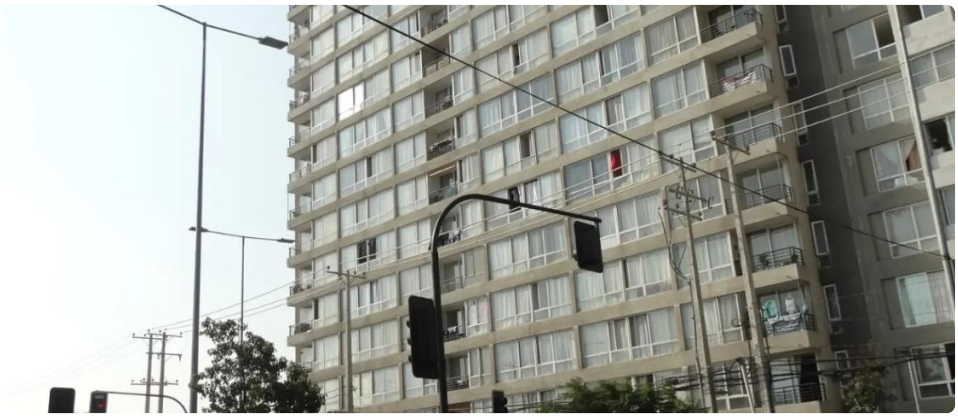
Venta de Departamento en Av. María Rozas Velásquez, Estación Central.



UF **1.700** / $**70.119.900**

Estacion Central
2 dormitorios
1 baños
53 m² construidos
3 m² terraza




















Venta de Departamento en Av. María Rozas Velásquez, Estación Central.

Descubre una oportunidad excepcional de inversión o vida urbana en el corazón de Estación Central, a pasos de la estación de Metro Las Rejas. Este departamento destaca por su excelente estado de conservación y una vista despejada desde el décimo piso, garantizando luminosidad y una plusvalía constante en uno de los sectores con mayor demanda habitacional de la capital.

Esta propiedad cuenta con una superficie total de 53 metros cuadrados, inteligentemente distribuidos para maximizar el confort y la funcionalidad de cada ambiente. Dispone de dos dormitorios bien iluminados, diseñados para ofrecer un descanso óptimo, y un baño completo equipado. El área social se compone de un living-comedor espacioso que se integra de manera armónica con una acogedora terraza de 3 metros cuadrados, proporcionando un espacio exterior privado esencial para disfrutar de la vista urbana en la altura.

Ubicado en el piso 10, el inmueble ofrece una tranquilidad superior alejada del ruido del tráfico, permitiendo un ambiente sereno para el hogar. En cuanto a las prestaciones del edificio y la seguridad, el complejo cuenta con sistemas de vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, asegurando un entorno protegido y confiable para sus residentes. Un aspecto altamente diferenciador y atractivo para el presupuesto familiar son sus gastos comunes controlados, los cuales ascienden aproximadamente a $54.000 mensuales, posicionándose como una opción económica y eficiente dentro del mercado actual.

El entorno de la propiedad destaca por su inmejorable conectividad y acceso inmediato a servicios esenciales. Al estar situado a corta distancia del Metro Las Rejas, el desplazamiento hacia los principales centros financieros, laborales y comerciales de Santiago es rápido y directo. El barrio ofrece una infraestructura consolidada que incluye supermercados, centros asistenciales de salud, establecimientos educacionales y una variada oferta de comercio local, lo que convierte a este sector en un polo estratégico para quienes buscan comodidad y eficiencia en sus traslados diarios.

No pierda la oportunidad de adquirir este departamento que equilibra perfectamente ubicación estratégica, seguridad integral y excelente habitabilidad. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para agendar una visita personalizada y recibir asesoría experta durante todo su proceso de adquisición. Estamos a su total disposición para ayudarle a concretar su próxima inversión inmobiliaria con profesionalismo y transparencia.

Gastos comunes aproximados: **$54.000**

Más características

Orientación: **Poniente**

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Ascensor
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Internet
- TV por cable
- Rampa para silla de ruedas

