

# Arriendo Departamento en Av. María Rozas Velásquez 65, Estación Central.



UF 6,6 / \$270.000

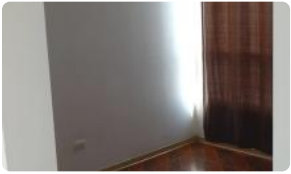
📍 Estación Central

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 53 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo Departamento en Av. María Rozas Velásquez 65, Estación Central.

Descubra la oportunidad de habitar un espacio que combina modernidad, confort y una ubicación estratégica con una vista despejada desde el piso diez. Este departamento destaca por su excelente estado de conservación y una propuesta de valor altamente competitiva dentro del mercado inmobiliario actual en la comuna.

Presentamos este impecable departamento de dos dormitorios y un baño, diseñado para maximizar la funcionalidad de cada uno de sus 53 metros cuadrados totales. La propiedad cuenta con una distribución inteligente que separa de manera eficiente las áreas sociales de las privadas, brindando un ambiente acogedor y profesional. El área de estar se extiende hacia una cómoda terraza de 3 metros cuadrados, ideal para disfrutar de momentos de relax con una perspectiva panorámica de la ciudad. La cocina y el living-comedor están integrados para fomentar la luminosidad natural en todo el inmueble, creando una sensación de amplitud superior.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, el departamento se entrega en condiciones óptimas para ser habitado de forma inmediata. Los dormitorios ofrecen espacio suficiente para el descanso y el almacenamiento, mientras que el baño completo presenta terminaciones de alta durabilidad. Al encontrarse en el décimo piso de una torre moderna, la propiedad garantiza una menor exposición al ruido urbano y una ventilación constante, factores clave para la calidad de vida de sus residentes.

La seguridad y el bienestar son pilares fundamentales en este complejo residencial. El edificio cuenta con un sistema de vigilancia y seguridad las 24 horas del día, con acceso controlado que asegura la tranquilidad de usted y su familia. Además, la gestión del edificio se refleja en gastos comunes sumamente equilibrados, lo que optimiza el presupuesto mensual sin comprometer la mantención de las áreas compartidas ni la eficiencia de los servicios del recinto.

La ubicación en Estación Central es privilegiada para quienes buscan conectividad absoluta. El entorno ofrece una robusta red de transporte público, cercanía a estaciones de metro y acceso expedito a las principales autopistas de la capital. La zona se caracteriza por un entorno dinámico con una amplia oferta de servicios que incluye centros comerciales, supermercados, instituciones educativas de prestigio, centros de salud y diversos comercios locales que facilitan la vida cotidiana. Residir en este sector significa estar en el epicentro de la actividad urbana con la comodidad de un hogar privado y seguro.

No pierda la oportunidad de conocer esta propiedad con disponibilidad inmediata, ideal tanto para profesionales que buscan cercanía a sus centros de trabajo como para familias pequeñas que valoran la seguridad y el acceso a servicios. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para agendar una visita técnica y recibir asesoría personalizada en todo su proceso de arriendo. Estamos a su disposición para resolver cualquier inquietud y acompañarlo en el cierre de esta excelente gestión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: \$54.000

## Más características

Orientación: **Poniente**

### Barrío:

Metro (4 min)  
Colegios (6 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (4 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (7 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería

- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Rampa para silla de ruedas

