

# SE vende casa en Maipú avenida La Reforma



UF 1.520,3 / \$62.000.000

📍 La farfana

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 67 m<sup>2</sup> construidos

🏠 80 m<sup>2</sup> terreno



# SE vende casa en Maipú avenida La Reforma

VENDE PIZARRO PROPIEDADES CORREDOR DE PROPIEDADES MAIPÚ

**Descubra la oportunidad de adquirir su nuevo hogar en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda habitacional de Maipú. calle La Reforma, muy bien ubicada. Esta propiedad destaca por su excelente distribución y ubicación estratégica en el consolidado sector de La Farfana, ideal para familias que buscan comodidad, seguridad y una conectividad envidiable en Maipú, cerca de Avenida Pajaritos, Americo Vesputio.**

Esta casa en venta se presenta como una opción inigualable para quienes priorizan el espacio bien aprovechado y la funcionalidad. La vivienda cuenta con una superficie construida de 67 metros cuadrados, eficientemente distribuidos en dos niveles, emplazada sobre un terreno total de 80 metros cuadrados. En su interior, la propiedad dispone de tres dormitorios luminosos, diseñados para ofrecer el descanso necesario a cada miembro de la familia, y un baño completo bien equipado. Además, la casa incluye un espacio de estacionamiento privado, una característica esencial que garantiza la seguridad de su vehículo y facilita el acceso diario a la residencia en un entorno tranquilo.

Desde el punto de vista técnico y financiero, esta propiedad de dos pisos destaca por su eficiencia operativa y bajo costo de mantenimiento. Al ser una propiedad que no está sujeta al pago de gastos comunes ni contribuciones, se convierte en una alternativa altamente rentable tanto para vivienda propia como para inversión inmobiliaria en la zona surponiente de la Región Metropolitana. Su construcción, que data del año 1994, refleja la solidez y durabilidad de las edificaciones de la época, ofreciendo un estado de conservación que permite habitarla de manera inmediata o proyectar renovaciones estéticas para personalizarla según sus preferencias.

El entorno en el sector de La Farfana, en la comuna de Maipú, es reconocido por su ambiente familiar y su infraestructura urbana consolidada. La conectividad es uno de sus puntos más fuertes, permitiendo un acceso rápido a autopistas principales y diversas alternativas de transporte público que conectan eficientemente con el centro de Santiago y otros polos comerciales. El barrio cuenta con una oferta completa de servicios esenciales, incluyendo establecimientos educacionales de prestigio, centros de salud, farmacias, centros comerciales y supermercados. Asimismo, la cercanía a diversas áreas verdes y plazas permite disfrutar de actividades al aire libre en un entorno residencial seguro.

No deje pasar la oportunidad de invertir en un sector con alta proyección y plusvalía constante dentro de la comuna. Esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre una construcción sólida, una ubicación privilegiada y una gestión económica libre de pagos adicionales mensuales. Si busca una casa en Maipú que combine la tranquilidad de un barrio residencial con la cercanía a todos los servicios urbanos, esta es la elección correcta. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada. Agende su visita hoy mismo y descubra el potencial de su próximo hogar.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# SE vende casa en Maipú avenida La Reforma

Orientación: **Norte**

Pisos: 2

Año construcción: 1994

**Barrio:**

Metro (12 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (3 min)

✓ Agua potable

