

# VENTA PARCELA EN EXCLUSIVO CONDOMINIO LONQUEN NORTE



UF 5.800 / \$236.547.200

📍 lonquen norte

🛏 0 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 0 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 0 m<sup>2</sup> construidos

📏 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# VENTA PARCELA EN EXCLUSIVO CONDOMINIO LONQUEN NORTE

Descubra el escenario perfecto para construir el proyecto de sus sueños en uno de los sectores más exclusivos y de mayor plusvalía de Calera de Tango. Esta espectacular parcela ofrece una combinación inigualable de privacidad, seguridad y entorno natural en el corazón de Lonquén Norte, ideal para quienes buscan un refugio de tranquilidad sin alejarse de la ciudad.

Esta propiedad de carácter premium destaca por su amplia superficie de **5.000 metros cuadrados de terreno** totalmente aprovechable, lo que representa una base sólida y versátil para cualquier desarrollo arquitectónico de alto nivel. Al tratarse de un terreno en estado nuevo, los futuros propietarios cuentan con la libertad absoluta de diseñar y materializar una residencia personalizada que refleje su estilo de vida, aprovechando al máximo la orientación y las características geográficas de la zona. La generosa extensión del metraje permite la integración de amplias áreas verdes, jardines paisajísticos, piscinas, quinchos y múltiples zonas de estacionamiento, todo bajo un marco de absoluta independencia y confort.

La seguridad y la infraestructura de primer nivel son pilares fundamentales de esta oferta. Ubicada dentro de un **condominio exclusivo con acceso controlado y vigilancia las 24 horas**, la propiedad garantiza un entorno protegido de manera permanente, brindando la paz mental que su familia merece. El acceso hasta el terreno se realiza a través de caminos interiores completamente asfaltados, asegurando una conectividad interna fluida y estética en cualquier época del año. El mantenimiento de estas áreas y la operatividad de los sistemas de seguridad se gestionan de forma centralizada a través de gastos comunes eficientes, lo que asegura un estándar de orden, limpieza y plusvalía superior en todo el recinto residencial.

En cuanto a su entorno y ubicación estratégica, el sector de **Lonquén Norte en Calera de Tango** es hoy una de las zonas más valoradas de la Región Metropolitana. Su emplazamiento permite un acceso fluido a las principales autopistas, facilitando traslados rápidos hacia los centros urbanos y polos comerciales. La zona se encuentra rodeada de una infraestructura de servicios consolidada que incluye prestigiosos establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados y una variada oferta gastronómica y recreativa, permitiendo disfrutar de un estilo de vida campestre con todas las comodidades modernas a solo minutos de distancia.

Invierta en calidad de vida y asegure su patrimonio en un activo inmobiliario de alto valor y proyección. Esta parcela representa una oportunidad única para familias que priorizan el bienestar, el aire puro y la exclusividad. **Le invitamos a contactarnos hoy mismo para obtener información detallada y agendar una visita guiada.** No deje pasar la oportunidad de conocer el lugar donde comenzará su próxima etapa de vida.

Gastos comunes aproximados: **\$180.000**

## Más características

Orientación: **Norponiente**

Pisos: **0**

Año construcción: **2000**

### Barrio:

Metro (25 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (18 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (6 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (8 min)

✓ Conserjería

✓ Acceso a internet

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

