

# SE VENDE PARCELA EN CONDOMINIO EN CALLE LORETO



UF 4.500 / \$183.528.000

📍 loreto

🛏 0 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 0 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 0 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# SE VENDE PARCELA EN CONDOMINIO EN CALLE LORETO

Descubra la oportunidad única de adquirir un terreno excepcional en una de las zonas residenciales más cotizadas y tranquilas de la Región Metropolitana, donde la exclusividad y la naturaleza se fusionan para ofrecer una calidad de vida incomparable. Esta propiedad representa el lienzo perfecto para desarrollar un proyecto habitacional de alto nivel, beneficiándose de una ubicación estratégica que garantiza tanto privacidad como una conectividad envidiable hacia los principales núcleos urbanos.

Ubicada en el distinguido sector de Loreto, en la comuna de Calera de Tango, esta parcela cuenta con una superficie total de 5.000 metros cuadrados de terreno plano y regular, ideal para la edificación inmediata. Al tratarse de un lote nuevo y sin construcciones previas, ofrece una libertad absoluta para el diseño arquitectónico, permitiendo proyectar una residencia que aproveche la orientación y amplitud del paisaje. La generosa extensión del terreno es perfecta para familias que buscan integrar amplias áreas verdes, paisajismo diseñado, piscinas y zonas de esparcimiento privado en un solo lugar.

La parcela se encuentra inserta en un condominio consolidado que destaca por su orden y entorno controlado, brindando un refugio de paz lejos del ruido de la ciudad pero bajo un marco de alta seguridad. El régimen de administración del condominio asegura el correcto mantenimiento de los accesos y caminos, contando con gastos comunes que reflejan la exclusividad y cuidado del recinto. Vivir en este sector de Calera de Tango permite disfrutar de un microclima privilegiado y de una atmósfera de agrado difícil de encontrar en otras zonas de la capital.

En cuanto al entorno y conectividad, la propiedad goza de una ubicación privilegiada cercana a la Autopista del Sol (Ruta 78), lo que facilita traslados rápidos y directos hacia Santiago y hacia el litoral central. La zona de Loreto es reconocida por su excelente infraestructura de servicios, encontrándose a corta distancia de colegios de alto prestigio, centros comerciales, supermercados y variada oferta gastronómica local. Esta combinación de vida rural de alto estándar con acceso expedito a equipamiento urbano asegura una inversión con alta plusvalía y una calidad de vida superior.

Esta es una oportunidad imperdible para quienes buscan seguridad, espacio y una ubicación estratégica en el sector más exclusivo de Calera de Tango. Le invitamos a conocer este magnífico terreno y proyectar aquí su próximo hogar en un ambiente de absoluta distinción. Para obtener más información, detalles técnicos sobre el reglamento de copropiedad o para agendar una visita personalizada a la propiedad, por favor contáctenos hoy mismo. Nuestro equipo de profesionales inmobiliarios está listo para asesorarlo en su proceso de inversión.

Gastos comunes aproximados: \$130.000

## Más características

### Barrio:

Metro (22 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (7 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (9 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (8 min)

✓ Conserjería

✓ Agua de pozo

