SE VENDE DEPARTAMENTO 3 DORMITORIOS Y 1 BAÑO, 1 ESTACIONAMIENTOS EN PAPUDO



UF **4.298** / $**177.301.096**

PUNTA PUYAI

- 3 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 1 baños
- 1 estacionamientos
- 64 m² construidos
- 4 m² terraza

















SE VENDE DEPARTAMENTO 3 DORMITORIOS Y 1 BAÑO, 1 ESTACIONAMIENTOS EN PAPUDO

Descubra la oportunidad de vivir o invertir en uno de los balnearios más exclusivos y tranquilos de la Región Norte de Valparaíso, disfrutando de un entorno natural privilegiado en el sector de Punta Puyai. Este departamento destaca por su excelente estado de conservación y su ubicación estratégica en un condominio consolidado que garantiza alta plusvalía y una calidad de vida superior frente al mar.

Presentamos esta magnífica propiedad de 64 m² de superficie construida, diseñada con una distribución eficiente que maximiza el confort y la funcionalidad en cada uno de sus espacios. El inmueble cuenta con tres dormitorios amplios y luminosos, configurados para brindar un descanso reparador, y un baño completo con acabados modernos. Ubicada en el segundo piso, la unidad ofrece una vista despejada y una orientación privilegiada que favorece la entrada de luz natural durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores.

En términos técnicos, esta propiedad se distingue por las siguientes características:

- Superficie total de 68 m², que incluye una terraza de 4 m² ideal para disfrutar del clima costero.
- Tres dormitorios espaciosos con clósets integrados.
- Un baño completo con grifería y revestimientos de calidad.
- Un estacionamiento privado, un activo fundamental en zonas de alta demanda turística.
- Emplazamiento en el segundo nivel de una torre de baja densidad (solo 4 pisos).
- Año de construcción 2016, manteniendo estándares modernos de edificación y aislación.

El valor diferenciador de este departamento reside en su pertenencia al exclusivo Condominio Lomas de Papudo 4. Este complejo residencial ofrece un estándar de seguridad de primer nivel con vigilancia las 24 horas y accesos controlados, permitiendo a los residentes disfrutar de las áreas comunes con total tranquilidad. Es una propiedad diseñada para quienes buscan un refugio seguro, con gastos comunes equilibrados y una administración eficiente, lo que la convierte en una opción sumamente atractiva para el mercado de arriendos de temporada o año corrido.

El entorno de Punta Puyai es reconocido por su atmósfera serena y su cercanía a las mejores playas de Papudo. La ubicación permite un acceso fluido a senderos naturales, áreas verdes y actividades recreativas al aire libre, manteniendo la proximidad con el centro del balneario, el comercio local y la destacada oferta gastronómica de la zona. La conectividad es excelente, facilitando el traslado hacia otros puntos de la Región de Valparaíso o Santiago.

Esta propiedad representa una inversión sólida en uno de los destinos más codiciados del litoral central chileno. Para obtener más información sobre las ventajas competitivas de este inmueble o para coordinar una visita guiada con nuestros asesores expertos, le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje profesional. No pierda la oportunidad de asegurar su patrimonio en un entorno de descanso inigualable.

Gastos comunes aproximados: **$110.000**

Contribuciones aproximadas: **$35.000**

Más características

SE VENDE DEPARTAMENTO 3 DORMITORIOS Y 1 BAÑO, 1 ESTACIONAMIENTOS EN PAPUDO

Orientación: **Oriente**
Pisos: **4**
Año construcción: **2016**

Barrio:
Metro (120 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (6 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Living
- Piscina
- Terraza
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Refrigerador
- Áreas verdes
- Acceso controlado

- Conserjería
- Agua potable
- Amoblado
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción