

**OPORTUNIDAD  
DE PROPIEDAD  
LIQUIDACIÓN BANCO  
HAZ TU OFERTA  
TODAS SON ANALIZADAS**

UF 2.257 / \$92.049.488

📍 Vivaceta

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 56 m<sup>2</sup> construidos

🌿 8 m<sup>2</sup> terraza



# Liquidación Bancaria: Depto. 2D 2B con Estacionamiento y Bodega en Independencia

**OPORTUNIDAD DE PROPIEDAD**  
LIQUIDACIÓN BANCO  
HAZ TU OFERTA  
TODAS SON ANALIZADAS



# Liquidación Bancaria: Depto. 2D 2B con Estacionamiento y Bodega en Independencia

Descubra una oportunidad de inversión inigualable con esta exclusiva liquidación bancaria en el corazón de Independencia, un departamento moderno con vista despejada y alta rentabilidad garantizada. Asegure su patrimonio hoy mismo con esta propiedad reposéida que combina ubicación estratégica y plusvalía creciente a un valor altamente competitivo dentro del mercado actual.

Presentamos una excepcional alternativa de adquisición bajo la modalidad de propiedad reposéida, perfilándose como la opción ideal tanto para inversionistas estratégicos como para familias que buscan maximizar su capital en una de las zonas con mayor proyección habitacional de la comuna. Este departamento de diseño contemporáneo, situado en el piso 12 de una sólida torre construida en el año 2019, ofrece una experiencia residencial superior, destacando por su impecable estado de conservación y una distribución funcional que prioriza la entrada de luz natural en cada uno de sus ambientes.

La propiedad cuenta con una superficie total de 56 metros cuadrados, donde se integran armoniosamente dos dormitorios amplios y dos baños completos. La habitación principal ha sido configurada en suite, proporcionando un refugio de privacidad y confort absoluto. Uno de los mayores atractivos de esta unidad es su terraza privada de 8 metros cuadrados, el espacio perfecto para disfrutar de una vista despejada hacia el entorno urbano y momentos de relajación al aire libre. El inmueble cumple con los estándares modernos de edificación, garantizando terminaciones de calidad que se mantienen vigentes. Para completar esta propuesta de valor integral, la venta incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos esenciales que facilitan la logística diaria y potencian significativamente el valor de reventa o la rentabilidad por arrendamiento de la unidad.

En términos de seguridad e infraestructura, el edificio ofrece tranquilidad y resguardo total a través de un sistema de vigilancia las 24 horas, con accesos controlados y personal capacitado. La eficiencia en la administración del complejo se traduce en gastos comunes equilibrados, lo que permite una gestión financiera optimizada para el propietario. El edificio, de solo 14 pisos, fomenta un ambiente residencial tranquilo y ordenado, ideal para la vida urbana moderna. Ubicado estratégicamente en el consolidado sector de Vivaceta, este departamento goza de una conectividad privilegiada con las principales arterias viales y autopistas de la Región Metropolitana. El entorno se caracteriza por ofrecer una robusta infraestructura de servicios, incluyendo una variada oferta comercial, supermercados, centros de salud y establecimientos educacionales de prestigio. La cercanía a diversas opciones de transporte público asegura un desplazamiento ágil y eficiente hacia el centro de la ciudad y otros puntos de interés, consolidando a esta propiedad como un activo inmobiliario de alto interés.

Esta propiedad representa una ventana de oportunidad única para adquirir un activo de alta demanda bajo condiciones comerciales preferenciales por liquidación bancaria. No pierda la posibilidad de conocer este departamento que reúne seguridad, ubicación y una excelente proyección de crecimiento. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional sobre el proceso de adquisición de esta excelente oportunidad de inversión.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$57.000**

## Más características

# Liquidación Bancaria: Depto. 2D 2B con Estacionamiento y Bodega en Independencia

Orientación:

**Surponiente**

Pisos: **14**

Año construcción: **2019**

**Barrio:**

Metro (7 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Jardín

✓ Living

✓ Parrilla

✓ Piscina

✓ Play room

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Caldera

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Generador Eléctrico

✓ Admite mascotas

✓ Lavandería

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

