

# OPORTUNIDAD VENDO DEPARTAMENTO A POCAS CUADRAS DE ESTACION EL LLANO



UF 3.190 / \$130.110.530

📍 EL LLANO

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 62 m<sup>2</sup> construidos

🏠 0 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# OPORTUNIDAD VENDO DEPARTAMENTO A POCAS CUADRAS DE ESTACION EL LLANO

**Aproveche esta oportunidad única de inversión, San Miguel, con un departamento estratégicamente rebajado que combina ubicación privilegiada y una vista excepcional desde el piso 11.** Esta propiedad representa la opción ideal para quienes buscan calidad de vida y conectividad superior en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda de la Región Metropolitana.

El inmueble dispone de una superficie total de 62 metros cuadrados, distribuidos de manera inteligente para maximizar el aprovechamiento de cada espacio. La propiedad cuenta con dos dormitorios amplios y luminosos, destacando el dormitorio principal en suite que garantiza privacidad y confort, además de un segundo baño completo de finas terminaciones. Construido en el año 2019, este departamento se presenta en un estado de conservación impecable.

Dentro de los atributos diferenciadores que elevan el valor de esta unidad, se incluye un estacionamiento privado y una bodega independiente, elementos fundamentales para la comodidad urbana actual. La seguridad es un pilar fundamental en este edificio de 18 pisos, ofreciendo vigilancia profesional las 24 horas del día, acceso controlado y sistemas de monitoreo permanentes. Al situarse en el piso 11, la propiedad permite disfrutar de una ventilación natural privilegiada y una perspectiva despejada, otorgando un ambiente de tranquilidad y aislamiento del ruido exterior.

La ubicación es inmejorable, situándose a cuerdas de la estación de Metro El Llano y Franklin lo que asegura una conectividad expedita con el resto de la capital. El entorno es netamente residencial y consolidado, rodeado de una completa infraestructura de servicios que incluye supermercados, centros de salud de alta complejidad, instituciones bancarias, notarías y una diversa oferta gastronómica. La cercanía a prestigiosos colegios y extensas áreas verdes consolida a este barrio como uno de los favoritos para familias y profesionales jóvenes que valoran el equilibrio entre la vida urbana y la serenidad.

Esta es una excelente oportunidad para adquirir un activo inmobiliario estratégico, ya sea para uso habitacional o como una inversión de alta rentabilidad debido a su ubicación y precio competitivo. Lo invitamos a contactar a nuestra oficina de corretaje para agendar una visita y recibir asesoría profesional personalizada en su próximo proceso de compra. No deje pasar la posibilidad de asegurar su patrimonio en el corazón de San Miguel.

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# OPORTUNIDAD VENDO DEPARTAMENTO A POCAS CUADRAS DE ESTACION EL LLANO

Orientación:

**Norponiente**

Pisos: **18**

Año construcción: **2019**

**Barrio:**

Metro (6 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (8 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

