

# ARRIENDO LOCAL COMERCIAL



UF 19,6 / \$800.000

📍 Pedro Fontova

🚽 1 baños

🏠 49 m<sup>2</sup> construidos



## ARRIENDO LOCAL COMERCIAL, Pedro Fontova 6615. Huechuraba

Se ofrece en arriendo local comercial ubicado en **Pedro Fontova 6615, en segundo piso, Huechuraba**

**Maximice el alcance de su marca en una ubicación privilegiada dentro del polo comercial más dinámico de Huechuraba.**

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para emprendedores y empresas que buscan consolidar su presencia en un entorno profesional de alto nivel. ideal para actividades comerciales y de servicios, especialmente orientadas al público escolar, tales como venta de útiles escolares, fotografía, impresión, librería y otros rubros compatibles.

Entorno de alta demanda y visibilidad. El sector es reconocido por ser el eje comercial y de servicios más importante de la zona norte de la capital. La proximidad a exclusivos barrios residenciales, establecimientos educacionales de prestigio, centros de salud y una variada oferta gastronómica genera un flujo peatonal y vehicular ininterrumpido durante toda la semana, asegurando una exposición constante de su vitrina.

### Condiciones económicas

- Canon de arriendo: **\$800.000 mensuales**
- Valor de mercado estimado: **\$1.200.000 mensuales**
- Gastos comunes aproximados: **\$280.000 mensuales**
- 

### Beneficio especial

# ARRIENDO LOCAL COMERCIAL

El contrato contempla el pago de arriendo durante **10 meses al año**.

Considerando la menor actividad comercial del sector durante el período estival, los meses de **enero, febrero y marzo no se pagan**, manteniéndose vigente el contrato. La actividad comercial se retoma a fines de marzo, reanudándose normalmente en abril.

## Características del local

- Superficie útil: **50 m<sup>2</sup>**
- 1 baño
- Altura interior: **3 metros**

## Strip Center

- Estacionamientos gratuitos para el público.
- Horario de funcionamiento: **09:00 a 01:00 horas**.

Una excelente alternativa para emprendedores y empresas que buscan establecerse en un sector con flujo permanente de clientes y condiciones comerciales especialmente favorables.

Comisión de corretaje: pago único equivalente al 50% de un mes de arriendo.

Gastos comunes aproximados: **\$280.000**

## Más características

Año construcción:  
**2018**

### Barrio:

Metro (12 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (2 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (2 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Conserjería
- ✓ Sistema contra incendio
- ✓ Agua potable

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Rampa para silla de ruedas