

# VENDO CASA EN AVENIDA EASTMAN



UF 3.162,8 / \$129.000.000

📍 PARADA 17

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 80 m<sup>2</sup> construidos

📏 120 m<sup>2</sup> terreno



# VENDO CASA EN AVENIDA EASTMAN

Descubra la armonía perfecta entre naturaleza y conectividad en esta excepcional propiedad ubicada en el corazón de Olmué. Esta casa se posiciona como una oportunidad única de inversión en una de las zonas con mejor microclima y plusvalía de la Región de Valparaíso, ideal para quienes buscan calidad de vida o una segunda vivienda de descanso.

La propiedad, de construcción sólida y con un estado de conservación óptimo, cuenta con una superficie total de 120 metros cuadrados de terreno y 80 metros cuadrados construidos, distribuidos inteligentemente en dos niveles. Su programa arquitectónico ofrece cuatro dormitorios espaciosos, diseñados para garantizar el confort de toda la familia, y dos baños funcionales completamente equipados. La distribución en dos pisos permite una separación eficiente entre las áreas sociales del primer nivel y los espacios de descanso privados, maximizando la entrada de luz natural en cada uno de sus rincones.

Entre sus características diferenciadoras destaca su privilegiada ubicación sobre una de las arterias principales de la zona, lo que asegura una plusvalía constante y un acceso inmejorable. Al ser una propiedad independiente, ofrece la ventaja competitiva de no estar sujeta al pago de gastos comunes, representando un ahorro significativo en el presupuesto mensual. El terreno de 120 metros cuadrados permite un manejo eficiente del espacio exterior, ideal para quienes buscan un hogar de bajo mantenimiento pero con la amplitud necesaria para disfrutar del aire puro de la zona central.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Emplazada en el consolidado sector de Parada 17, se encuentra a solo minutos del centro de Olmué, facilitando el acceso a servicios esenciales, comercio local, ferias de emprendedores y una variada oferta gastronómica típica de la región. La conectividad es excelente, con acceso directo a rutas que enlazan rápidamente con la comuna de Limache, así como con las principales vías hacia Santiago y Viña del Mar. La cercanía a colegios, centros asistenciales y paraderos de transporte público la convierte en una opción inmejorable para la vida familiar cotidiana. Esta es una invitación a invertir en bienestar y tranquilidad en una comuna reconocida por su entorno natural y su clima privilegiado durante todo el año. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada en su próximo proceso de compra. No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad versátil y estratégicamente ubicada en el pulmón verde de la provincia de Marga Marga.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: 2

### Barrio:

Metro (10 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (7 min)  
Clínicas (6 min)  
Ciclovía (8 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (4 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (7 min)

- ✓ Piscina
- ✓ Acceso controlado

- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable