

# REBAJADO HOME STUDIO A PASOS DE ESTACION BELLAVISTA DE LA FLORIDA



UF 1.710 / \$69.756.030

📍 SERAFIN ZAMORA

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 28 m<sup>2</sup> construidos

🏠 3 m<sup>2</sup> terraza



# REBAJADO HOME STUDIO A PASOS DE ESTACION BELLAVISTA DE LA FLORIDA

¡Oportunidad excepcional de inversión en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de La Florida! Este moderno Home Studio destaca por su ubicación privilegiada a pasos del Metro y centros comerciales, ofreciendo una rentabilidad inmediata y un valor altamente competitivo en el mercado inmobiliario actual. Esta propiedad, recientemente terminada en el año 2024, se presenta como una solución habitacional eficiente y sofisticada, ideal tanto para quienes buscan su primer hogar como para inversionistas que desean activos de alta rotación. El departamento se encuentra en el séptimo piso, lo que le otorga una vista despejada y una excelente iluminación natural durante gran parte del día. Con una superficie total de 28 metros cuadrados, el espacio ha sido diseñado de manera inteligente bajo un concepto de monoambiente que maximiza la funcionalidad sin sacrificar el estilo.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la unidad cuenta con un baño completo de finas terminaciones y una cocina integrada equipada con materiales de alta durabilidad. Uno de los grandes atractivos de este modelo es su terraza privada de 3 metros cuadrados, un espacio adicional que aporta amplitud y ventilación al ambiente principal. El diseño arquitectónico contemporáneo asegura un uso óptimo de cada metro cuadrado, garantizando confort y comodidad en un entorno urbano dinámico.

El edificio ofrece un estándar superior en servicios y seguridad, contando con vigilancia y conserjería las 24 horas del día, lo que proporciona total tranquilidad a sus residentes. Los gastos comunes son sumamente acotados, aproximadamente \$70.000 mensuales, un factor determinante para mantener una baja carga fija y asegurar una excelente rentabilidad en caso de arrendamiento.

La ubicación es, sin duda, el mayor valor agregado de esta propiedad. Situado en el estratégico sector de Serafín Zamora, el departamento goza de una conectividad inmejorable, a solo pasos de la Estación de Metro Bellavista de La Florida (Línea 5) y de la estación intermodal, facilitando el traslado fluido hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. El entorno inmediato ofrece una infraestructura de servicios completa: a pocos metros del Mall Plaza Vespucio, donde encontrará una oferta inigualable de comercio, cines, restaurantes y servicios bancarios. Asimismo, la propiedad se encuentra cerca de importantes centros de salud como Clínica Vespucio, supermercados, instituciones de educación superior y diversas áreas verdes, consolidando al sector como uno de los polos residenciales más atractivos de la comuna.

No deje pasar la oportunidad de adquirir una propiedad a estrenar en una ubicación estratégica con alto potencial de crecimiento. **Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y recibir asesoría profesional sobre esta excelente oportunidad de inversión.**

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

## Más características

# REBAJADO HOME STUDIO A PASOS DE ESTACION BELLAVISTA DE LA FLORIDA

Orientación:

**Suroriente**

Año construcción:  
**2024**

**Barrio:**

Metro (2 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (4 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (8 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos

- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

