VENDO TERRENO EN CENTRO DE LIMACHE



UF **7.031,7** / $**290.000.000**

San Francisco de Limache

681 m² terreno

14 m² frente

48 m² fondo

Forma del terreno: Plano













CAMILA CABRERA PROPIEDADES

VENDO TERRENO EN CENTRO DE LIMACHE

Aproveche una oportunidad de inversión inmobiliaria sin precedentes en el centro neurálgico de San Francisco de Limache, una zona de altísima plusvalía y crecimiento sostenido en la Región de Valparaíso. Este terreno representa el lienzo perfecto para desarrolladores y visionarios que buscan capitalizar en una de las ubicaciones más estratégicas y codiciadas de la zona central.

Esta propiedad destaca por poseer una superficie total de 681 metros cuadrados de terreno, configurados de manera óptima para el desarrollo de proyectos de diversa índole. Cuenta con un frente de 14 metros y un fondo de 48 metros, proporciones que permiten un diseño arquitectónico eficiente y un aprovechamiento máximo de la constructibilidad permitida. Su topografía y forma regular simplifican los procesos de planificación y ejecución de obra, reduciendo costos operativos iniciales para el inversionista.

Entre sus características diferenciadoras, resalta su alto potencial de desarrollo urbano en una zona consolidada. La amplitud de los 681 m² ofrece versatilidad para la edificación de locales comerciales que requieran alta visibilidad, oficinas corporativas o proyectos habitacionales que busquen satisfacer la creciente demanda por viviendas bien ubicadas en la comuna. Al ser un terreno en pleno centro, la factibilidad de servicios y la integración a la trama urbana existente son inmediatas, lo que agiliza cualquier iniciativa de inversión.

El entorno de la propiedad garantiza un flujo constante de público y una conectividad de primer nivel. Ubicado en el corazón del sector San Francisco, el terreno se encuentra rodeado de una robusta infraestructura de servicios, incluyendo bancos, supermercados, farmacias y comercio local establecido. La proximidad a centros educacionales y recintos de salud añade un valor agregado para desarrollos residenciales. Además, su cercanía a las principales vías de acceso y al sistema de transporte público asegura un desplazamiento fluido hacia otras localidades de la zona interior y hacia la costa.

Limache se ha posicionado como un polo residencial y comercial estratégico, manteniendo un equilibrio entre la calidad de vida de provincia y la modernidad urbana. Adquirir un terreno de estas dimensiones en su zona céntrica es una oportunidad escasa en el mercado actual. Le invitamos a contactar a nuestra corredora de propiedades para recibir asesoría personalizada, revisar detalles técnicos adicionales y coordinar una visita a terreno para proyectar su próximo gran desarrollo inmobiliario.

Más características

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (8 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica

CAMILA CABRERA PROPIEDADES