# Tradicional hostal en venta ubicado en pleno centro de Viña del Mar




UF **15.736,4** / $**649.000.000**

Viña Centro

16 baños

445 m² construidos
















MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

# Tradicional hostal en venta ubicado en pleno centro de Viña del Mar

Invierta en el corazón del turismo nacional con este emblemático hostal en pleno funcionamiento, una joya arquitectónica situada en la zona de mayor plusvalía de Viña del Mar. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para inversores que buscan rentabilidad inmediata y una ubicación estratégica envidiable en la Ciudad Jardín.

Con una superficie total construida de 445 metros cuadrados y 308 m2 de terreno, distribuidos estratégicamente en tres niveles.

Cuenta con 16 habitaciones con baño independiente.

Capacidad aproximada 74 pasajeros.

La distribución en tres pisos permite una separación clara entre las áreas de recepción, zonas comunes y los espacios de descanso, optimizando el flujo de personas y la gestión administrativa del negocio. Su arquitectura tradicional evoca el encanto histórico de la zona, proporcionando una base estructural robusta que permite proyectar renovaciones estéticas o funcionales para elevar aún más el valor comercial del activo. La amplitud de sus espacios interiores asegura que cada metro cuadrado sea aprovechado eficientemente para generar rentabilidad constante en un mercado con alta demanda habitacional y turística.

Ubicado en el epicentro de la actividad comercial, este hostal goza de una conectividad privilegiada que lo conecta con los principales puntos de interés de la región. Se encuentra a pasos del Casino de Viña del Mar, calle Valparaíso y las arterias viales más importantes y de las redes de transporte público, incluyendo estaciones de metro y terminales, facilitando el traslado de huéspedes y personal. El entorno inmediato está enriquecido por una variada oferta de servicios que incluye restaurantes de primer nivel, centros comerciales, instituciones financieras y farmacias, además de situarse a corta distancia de los principales hitos turísticos, casinos y las playas más concurridas de la costa central.

Adquirir esta propiedad significa asegurar un activo inmobiliario en un sector con demanda consolidada y crecimiento sostenido, ideal para inversionistas que buscan un negocio con trayectoria en el mercado de alojamiento. Le invitamos a descubrir el potencial de este inmueble y a proyectar su próximo éxito empresarial en la zona más dinámica de la ciudad. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional sobre esta excelente oportunidad de venta.

Precio de venta $649.000.000.-

## Más características

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pisos: **3** | **Barrio:**<br>Metro (4 min)<br>Colegios (5 min)<br>Supermercado (4 min)<br>Clínicas (8 min)<br>Ciclovía (2 min)<br>Comercio (1 min)<br>Comisaría (12 min)<br>Estación de servicios (3 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (5 min) | | |

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972