

Se vende sitio lugar estratégico para comercio



UF 17.824 / \$727.094.432

📍 Maipu oriente

📏 308 m² terreno

📏 10 m² frente

📏 30 m² fondo

Forma del terreno: **Plano**



Se vende sitio lugar estratégico para comercio

Oportunidad estratégica de inversión en el corazón comercial de Arica, ideal para desarrollos médicos o servicios profesionales de alto flujo. Un terreno con plusvalía garantizada frente a uno de los centros de salud más importantes de la región, diseñado para quienes buscan máxima visibilidad y rentabilidad.

Presentamos una propiedad excepcional con un potencial comercial inigualable en una de las zonas de mayor demanda y crecimiento de la ciudad. Este sitio destaca por su ubicación privilegiada frente a una reconocida clínica y diversos centros de atención especializada, convirtiéndose en el epicentro ideal para proyectos del área de la salud, farmacias o servicios corporativos que requieran de un entorno dinámico y consolidado.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, el terreno cuenta con una superficie total de **308 metros cuadrados**, ofreciendo dimensiones óptimas para una construcción eficiente y funcional. Posee un frente de 10 metros y un fondo de 30 metros, proporcionando una geometría regular que facilita cualquier diseño arquitectónico o aprovechamiento de suelo de acuerdo con las normativas locales vigentes. Su estado permite una rápida adaptación a los requerimientos específicos del comprador, permitiendo proyectar desde consultas médicas hasta centros de atención especializada con gran facilidad de acceso y distribución.

La ventaja competitiva de este inmueble radica en su exposición permanente. Al situarse en un punto neurálgico del sector **Maipu Oriente**, la visibilidad de marca y el flujo constante de público peatonal y vehicular están asegurados durante toda la jornada. Es una pieza clave para inversionistas institucionales o privados que buscan activos inmobiliarios con baja vacancia y una proyección de valorización sostenida en el tiempo, aprovechando el crecimiento urbano de la zona central de Arica.

El entorno circundante se caracteriza por una conectividad de primer nivel y una infraestructura de servicios completamente consolidada. La zona dispone de acceso inmediato a las principales arterias viales y una red de transporte público eficiente, facilitando el desplazamiento de clientes y colaboradores. La proximidad a otros servicios esenciales, oficinas comerciales, establecimientos educacionales y centros públicos refuerza el carácter estratégico de este emplazamiento, consolidándolo como una de las mejores alternativas de inversión en la región.

No deje pasar la oportunidad de posicionar su negocio en una ubicación donde el éxito comercial está respaldado por la ubicación y el flujo de personas.

Contáctenos hoy mismo para obtener más detalles técnicos, revisar factibilidades de edificación o coordinar una visita a la propiedad. Nuestro equipo de profesionales está preparado para brindarle toda la asesoría necesaria para concretar esta excelente operación inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Barrio:

Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (2 min)
Ciclovía (8 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz eléctrica



GlobalBrokers