

¡Impecable y Remodelado! Depto 3D + 1B con Estacionamiento en Renca



UF 1.615,9 / \$66.000.000

📍 renca

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 63 m² construidos



GlobalBrokers

¡Impecable y Remodelado! Depto 3D + 1B con Estacionamiento en Renca

La propiedad está ubicada en un sector residencial consolidado de **Renca**. Su gran ventaja en conectividad y entorno incluye:

- **Conectividad vial:** Muy cerca del eje de **Av. Condell** y con rápido acceso a la **Autopista Central** (Eje General Velásquez) y **Costanera Norte**, lo que permite moverse rápido hacia el centro de Santiago o el sector norte/poniente.
- **Servicios a la mano:** Cercano a centros educacionales, plazas de barrio, comercio local y centros de salud de la comuna.
- **El "Gran Plus" de la propiedad:** , contar con **estacionamiento propio**, **ventanas de termopanel** (aislación térmica y acústica) y toda la **gasfitería y sistema eléctrico completamente renovados** es una anomalía positiva en el mercado. Es un departamento "llegar e instalarse", sin gastos sorpresa de reparación. Además, al ser primer piso (mencionado en el depto B), es sumamente cómodo.

¿Para quién es ideal esta propiedad?

- **Familias jóvenes o en crecimiento:** Con 3 dormitorios (uno ideal para niños, escritorio o sala de estar/teletrabajo), es el espacio perfecto para dejar de pagar arriendo y comenzar a construir patrimonio.
- **Adultos mayores o personas con movilidad reducida:** Al estar en un **primer piso**, se evitan las escaleras, lo que sumado al termopanel les da una excelente calidad de vida, seguridad y confort térmico.
- **Inversionistas:** Por su precio competitivo, el hecho de tener estacionamiento y no requerir reparaciones iniciales (eléctrica/sanitaria listas), es una propiedad muy atractiva para poner en el mercado de arriendos de inmediato con buen retorno.

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Barrio: Metro (5 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	✓ Living	✓ Agua potable
--	---------------------	---------------------------