

# Casa PARA REMODELAR GRAN POTENCIAL Violeta Cousiño Peñalolén



UF 5.990 / \$244.655.560

📍 Violeta Cousiño

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 120 m<sup>2</sup> construidos

🏠 186 m<sup>2</sup> terreno



# Casa PARA REMODELAR GRAN POTENCIAL Violeta Cousiño Peñalolén

Descubra una oportunidad excepcional de REMODELAR una casa en el codiciado sector de Violeta Cousiño, Peñalolén, donde el potencial de plusvalía y diseño se encuentran en esta propiedad única de gran proyección. **PRECIO REBAJADO.**

Esta propiedad en venta destaca por su estructura sólida de dos niveles, con una superficie construida de 120 m<sup>2</sup> emplazada en un terreno total de 185 m<sup>2</sup>, con amplio patio.

La configuración interna contempla cuatro amplios dormitorios, destacando un dormitorio principal en suite. En total, la vivienda dispone de dos baños completos, optimizando la habitabilidad diaria de sus residentes.

Entre sus características técnicas y equipamiento original, se incluyen los siguientes atributos:

- **Distribución:** Casa de 2 pisos con espacios bien definidos y luminosos. Cocina independiente, living comedor.
- **Habitaciones:** 4 dormitorios totales, grandes, 2 en cada piso, más un cuarto adicional que puede ser oficina o pieza de servicio.
- **Baños:** 2 baños completos.
- **Estacionamiento:** Espacio privado con capacidad para 2 vehículos.
- **Seguridad:** Tranquilidad garantizada, en calle semi cerrada.

La casa representa una oportunidad importante de mejoras, pudiendo comparar casas en el entorno, para ver el tremendo potencial de como quedaría la casa refaccionada.

Cercana a plazas, barrio tranquilo, seguro, y un ubicación privilegiada, comercio, locomoción colectiva, colegios, bancos. Esta es una oportunidad única para inversionistas o familias que deseen capturar valor en una de las zonas con mejor calidad de vida de la capital.

Contáctenos hoy mismo para agendar su cita.

## Más características

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>Orientación: <b>Oriente</b></div><div>Pisos: <b>2</b></div><div>Año construcción: <b>1998</b></div></div> | <div><div>Barrio:</div><div>Metro (12 min)</div><div>Colegios (5 min)</div><div>Supermercado (7 min)</div><div>Clínicas (10 min)</div><div>Ciclovía (4 min)</div><div>Comercio (5 min)</div><div>Comisaría (8 min)</div><div>Estación de servicios (6 min)</div><div>Locomoción colectiva (3 min)</div><div>Parques (2 min)</div></div> | <div><div>✓ Baño de visitas</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>Dormitorio en suite</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div></div> | <div><div>✓ Patio</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Agua potable</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ TV por cable</div></div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|