LOS ÁNGELES, ARRIENDO CENTRICA CASA PARA USO COMERCIAL, OFICINAS ,CENTROS MÉDICOS



UF **36,4** / $**1.500.000**

Lincoyan
5 dormitorios
3 baños
7 estacionamientos
200 m² construidos
500 m² terreno







María José Corces
Corretajes

LOS ÁNGELES, ARRIENDO CENTRICA CASA PARA USO COMERCIAL, OFICINAS ,CENTROS MÉDICOS

Potencie su negocio en una ubicación estratégica de Los Ángeles con esta imponente propiedad diseñada para maximizar la visibilidad y operatividad de su empresa. Esta versátil casa de uso comercial se posiciona como la opción definitiva para centros médicos, oficinas corporativas o servicios profesionales que buscan amplitud y comodidad en un sector de alta demanda.

Con una sólida construcción de 200 metros cuadrados emplazada en un generoso terreno de 500 metros cuadrados, esta propiedad destaca por su funcional distribución en una sola planta, facilitando el acceso universal y el flujo constante de clientes y colaboradores. El inmueble dispone de 5 amplios espacios privados que se adaptan perfectamente a consultas médicas, salas de reuniones ejecutivas o estaciones de trabajo independientes, todos ellos complementados por 3 baños estratégicamente distribuidos para brindar un servicio eficiente tanto al personal interno como al público general.

Uno de los atributos más diferenciadores y valiosos de esta oferta es su excepcional capacidad de estacionamiento, contando con espacio para hasta 7 vehículos dentro del recinto privado. En un entorno urbano donde el aparcamiento es un desafío constante, este factor garantiza una ventaja competitiva esencial para cualquier entidad prestadora de servicios, asegurando la comodidad absoluta de sus clientes y una logística simplificada para su equipo directivo. La propiedad, de construcción sólida y mantenimiento impecable, se encuentra disponible para entrega inmediata, lo que permite una transición rápida y eficiente para su organización sin esperas innecesarias.

Ubicada en el prestigioso sector de Lincoyán, la propiedad goza de una conectividad inmejorable con las principales arterias viales de la ciudad, facilitando el desplazamiento desde diversos puntos de la provincia. El entorno se caracteriza por un ambiente profesional consolidado, rodeado de comercio establecido, servicios públicos y una excelente oferta de transporte, lo que asegura un flujo peatonal y vehicular constante frente a su próxima sede corporativa. La amplitud del terreno total ofrece una sensación de holgura y privacidad necesaria para operaciones de alto nivel, permitiendo proyecciones de crecimiento y adaptación según los requerimientos específicos de su rubro.

Esta es la oportunidad de consolidar su presencia institucional en un inmueble que combina superficie útil, ubicación privilegiada y funcionalidad superior. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje especializado para obtener más detalles técnicos, revisar factibilidades de uso y coordinar una visita técnica para proyectar el éxito de su empresa en este espacio único. Asegure hoy el futuro de su proyecto comercial en el corazón de Los Ángeles.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

María José Corces
Corretajes

LOS ÁNGELES, ARRIENDO CENTRICA CASA PARA USO COMERCIAL, OFICINAS ,CENTROS MÉDICOS

Orientación: **Sur**
Pisos: **1**
Año construcción: **1990**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (4 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Home Office
- Jardín
- Patio
- Chimenea
- Áreas verdes
- Controlado
- Portón automático
- Agua potable

María José Corces
Corretajes