



# OPORTUNIDAD DE NEGOCIO CASA HOSTAL DE 9 HABITACIONES AMOBLADAS SECTOR HOSPITAL

Descubra una oportunidad de inversión estratégica en el sector norte de Antofagasta con esta casa hostel completamente equipada y lista. Ubicada a pasos del Hospital Regional, esta propiedad garantiza un flujo constante de clientes potenciales y una rentabilidad excepcional en el dinámico mercado de hospedajes de la región.

Esta excelente alternativa de arriendo comercial se presenta como una solución integral para emprendedores del rubro hotelero o empresas que busquen alojamiento corporativo. La propiedad, distribuida en dos niveles, cuenta con una sólida estructura diseñada para la optimización de espacios y la privacidad de sus ocupantes. Dispone de nueve amplios dormitorios, todos completamente amoblados y acondicionados para recibir huéspedes de forma inmediata. Complementan la infraestructura tres baños funcionales, distribuidos estratégicamente para asegurar la comodidad de los residentes y facilitar la logística de mantenimiento diario, cumpliendo con los estándares necesarios para una operación eficiente.

La principal ventaja competitiva de este inmueble es su modalidad de entrega llave en mano. Al incluir el mobiliario completo en las nueve habitaciones, el arrendatario puede comenzar la explotación comercial sin incurrir en gastos adicionales de implementación ni tiempos de espera por habilitación. Su capacidad habitacional permite un modelo de negocio escalable, ideal para servicios de residencia temporal, alojamiento para personal de empresas externas o pensionado para profesionales vinculados al área de la salud, dada su ubicación privilegiada. El estado de conservación usado pero bien mantenido asegura un ambiente acogedor y profesional para todo tipo de clientes.

Situada estratégicamente en el sector norte de Antofagasta, la propiedad se encuentra en una zona de alta visibilidad y conectividad inmejorable. Su cercanía inmediata con el Hospital Regional no solo asegura una demanda permanente de alojamiento, sino que también sitúa al inmueble en un eje de gran dinamismo urbano. El entorno ofrece una robusta gama de servicios complementarios, incluyendo transporte público frecuente, diversos comercios locales, farmacias y supermercados, factores que incrementan significativamente el valor percibido por los futuros usuarios y facilitan la gestión operativa del hostel. Esta ubicación estratégica garantiza que el inmueble sea un punto de referencia para quienes requieren cercanía a los principales centros de servicios de la comuna.

Esta es la ocasión ideal para establecer su negocio en una de las áreas con mayor proyección y plusvalía comercial de Antofagasta. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de gestión inmobiliaria para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional sobre las condiciones de este contrato de arriendo. No deje pasar la oportunidad de liderar un proyecto comercial listo para generar ingresos desde el primer día. Agende su visita hoy mismo y asegure su posición en el mercado.

## Más características

Orientación: **Nororiente**

Pisos: 2

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (6 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (8 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Patio
- ✓ Terraza

- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural

