

Oficinas Corporativas 126 m² | 4 Estacionamientos | Edificio Arenas Coquimbo



UF 11.200 / \$457.363.200

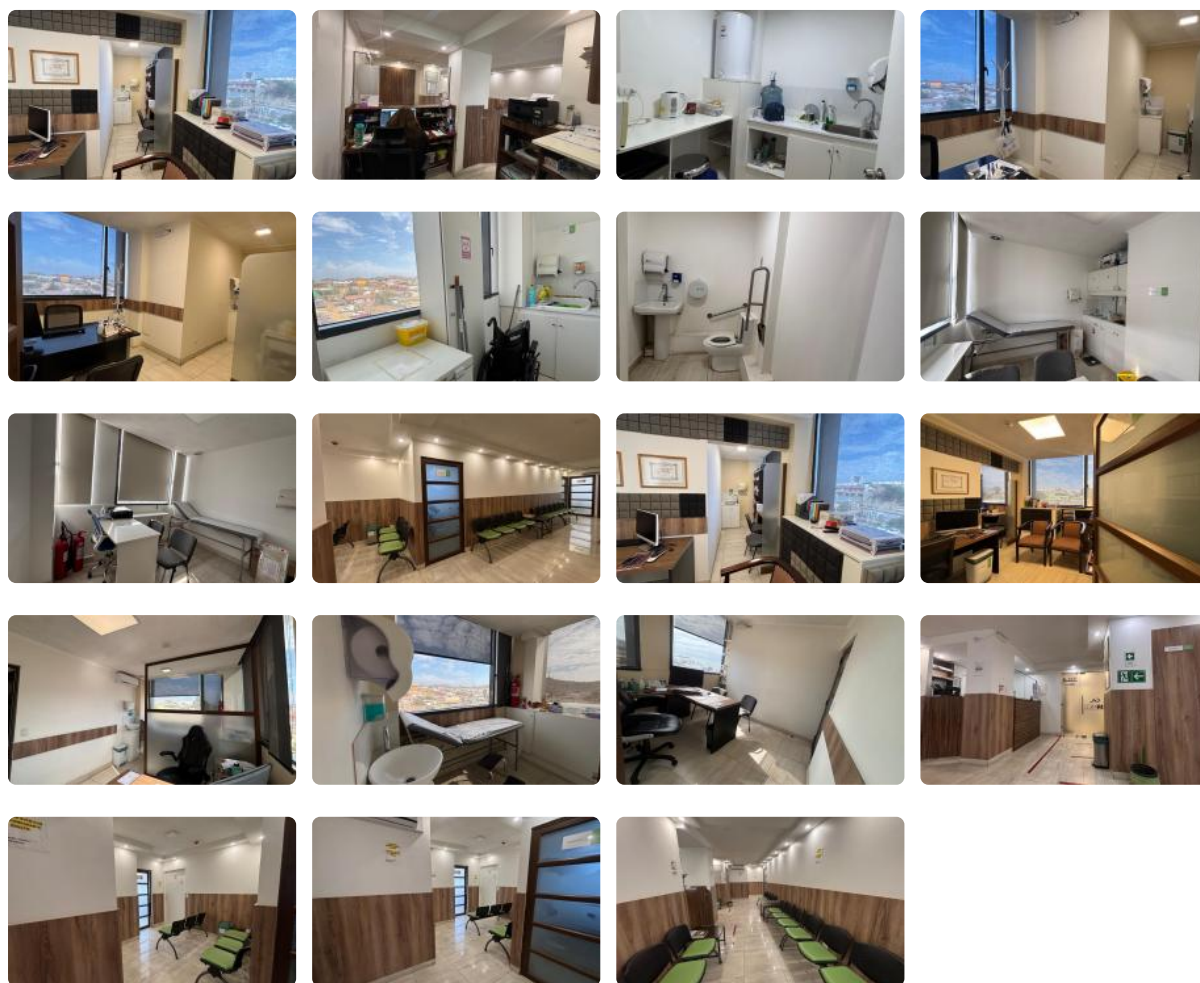
📍 videla

🚻 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 126 m² construidos

🏠 126 m² terreno



Exclusivas Oficinas en Venta | Edificio Arenas de Coquimbo | Vista Privilegiada al Puerto

Valor: UF 11.200

En **Algiz Gestión Inmobiliaria** presentamos una excelente oportunidad para empresas e inversionistas que buscan establecerse en uno de los edificios corporativos más reconocidos de Coquimbo.

Oficinas Corporativas 126 m² | 4 Estacionamientos | Edificio Arenas Coquimbo

Ubicadas en el 5° piso del Edificio Arenas de Coquimbo, estas oficinas ofrecen una combinación perfecta de ubicación, amplitud y funcionalidad, con una espectacular vista hacia el puerto y una distribución ideal para múltiples actividades profesionales.

Actualmente funcionan como una sola unidad, entregando espacios amplios, cómodos y listos para operar.

Características

▣ **Ubicación:** Avenida Videla N°340, Edificio Arenas de Coquimbo.

▣ **Superficie total:** 126,2 m²

- Oficina 503A: 62 m²
- Oficina 503B: 64,2 m²

Distribución

- ✓ Amplia recepción.
- ✓ Kitchenette.
- ✓ Cinco oficinas privadas.
- ✓ Tres baños de uso general (hombres, mujeres y accesibilidad universal).
- ✓ Baño privado en la oficina principal.
- ✓ Excelente iluminación natural.
- ✓ Vista panorámica al puerto de Coquimbo.

Incluye

- ▣ Cuatro estacionamientos (dos en tándem).
- ▣ Dos bodegas.

Todo incluido en el valor de venta.

Ideal para

- Centros médicos.
- Clínicas odontológicas.
- Estudios jurídicos.
- Consultoras.
- Empresas de ingeniería.
- Oficinas gubernamentales.
- Empresas de servicios.
- Centros de capacitación.

¿Por qué invertir aquí?

Ubicadas en un edificio consolidado y con excelente conectividad, estas oficinas ofrecen una solución inmediata para empresas que requieren espacios representativos, funcionales y con excelente accesibilidad para clientes y colaboradores.

Su actual habilitación como centro médico reduce significativamente los costos de implementación para proyectos del área de la salud, aunque su distribución permite adaptarlas fácilmente a distintos rubros profesionales.

Características principales

Oficinas Corporativas 126 m² | 4 Estacionamientos | Edificio Arenas Coquimbo

- Avenida Videla 340, Coquimbo.
- 126,2 m².
- Recepción.
- 5 oficinas privadas.
- ☰ Kitchenette.
- 4 baños (incluyendo baño privado y accesibilidad universal).
- 2 estacionamientos.
- 2 bodegas.
- Vista privilegiada al puerto.

Agenda tu visita con Algiz Gestión Inmobiliaria y conoce esta excelente oportunidad para potenciar tu empresa o realizar una inversión de alto estándar.

Gastos comunes aproximados: \$150.000

Contribuciones aproximadas: \$500.000

Más características

Barrio:

- Metro (0 min)
- Colegios (5 min)
- Supermercado (5 min)
- Clínicas (3 min)
- Ciclovía (7 min)
- Comercio (3 min)
- Comisaría (4 min)
- Estación de servicios (2 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (6 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Conserjería

