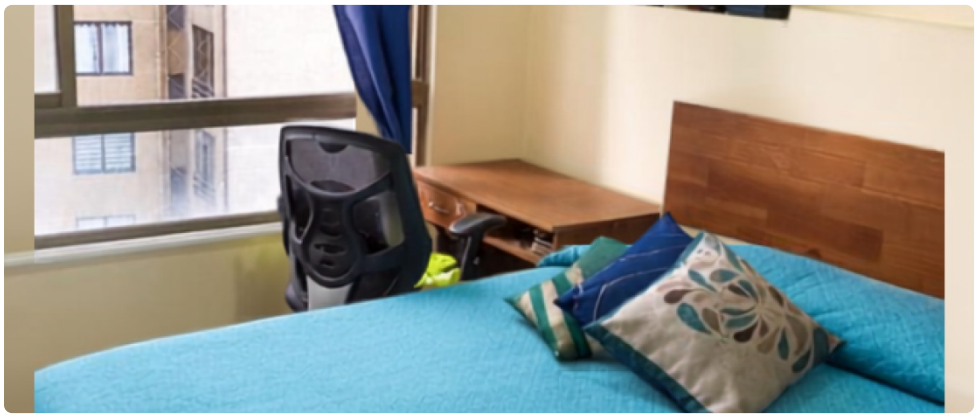
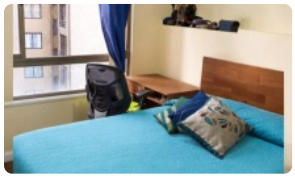
2D/1B + Bodega | A 3 Cuadras de La Moneda | UF 1.990

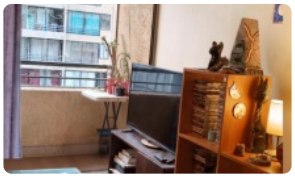
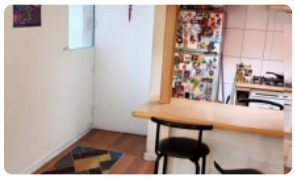


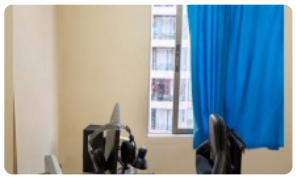
UF **1.990** / $**82.071.580**

Parque Almagro

- 2 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 1 baños
- 0 estacionamientos
- 43 m² construidos
- 3 m² terraza











2D/1B + Bodega | A 3 Cuadras de La Moneda | UF 1.990

¡Vive o invierte a solo 3 cuadras del Palacio de La Moneda! Departamento de **43 m²**, ubicado en piso 11 y con **orientación nororiente**, que destaca por su buena luminosidad y una distribución funcional de 2 dormitorios y 1 baño. Incluye **bodega**, un atributo especialmente útil para una propiedad de estas características. Ubicado en el **sector Parque Almagro**, combina una ubicación céntrica con excelente conectividad. A pocos minutos de Metro, transporte público, universidades, comercio, centros de salud, áreas verdes y una amplia oferta de servicios. Una alternativa atractiva tanto para quienes buscan vivir cerca del centro de Santiago como para quienes buscan una propiedad para renta.

Características principales:

- 43 m² construidos.
- 2 dormitorios.
- 1 baño.
- Bodega.
- **Orientación nororiente.**
- Buena luminosidad.
- Piso 11.
- Edificio año 2006.
- 20 pisos.
- Solo 6 departamentos por piso.
- Seguridad y control de acceso 24/7.
- **A 3 cuadras del Palacio de La Moneda.**
- Cercano a Metro y transporte público.
- Próximo a Parque Almagro.
- Cercano a universidades, centros de salud, comercio y servicios.

Para inversionistas: arriendo de referencia aproximado de **$400.000 mensuales**, equivalente a una **rentabilidad bruta estimada cercana al 6% anual**, considerando el precio de publicación.

Una propiedad funcional, bien ubicada y con un valor de entrada atractivo en Santiago Centro, ya sea para vivienda propia o inversión. Contáctanos para conocerla y coordinar una visita.

Gastos comunes aproximados: **$100.000**

Contribuciones aproximadas: **$35.000**

Más características

2D/1B + Bodega | A 3 Cuadras de La Moneda | UF 1.990

Orientación:
Nororiente
Pisos: **20**
Año construcción:
2006

Barrio:
Metro (6 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (4 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor de diario
- Jardín
- Living
- Parrilla
- Piscina
- Sala de estar
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Generador Eléctrico
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples