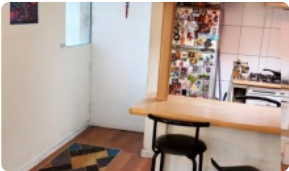


Departamento para Inversionistas a 3 Cuadras de La Moneda | Alta Rentabilidad



UF 2.100 / \$85.961.400

- 📍 Parque Almagro
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 43 m² construidos
- 🌿 3 m² terraza



Departamento para Inversionistas a 3 Cuadras de La Moneda | Alta Rentabilidad

¡Excelente oportunidad para invertir o vivir en Santiago Centro! Luminoso y funcional departamento de **43 m²**, ubicado en piso 11, con **orientación nororiente**. Cuenta con 2 dormitorios, 1 baño y bodega, ofreciendo una cómoda distribución tanto para quienes buscan su propio hogar como para inversionistas interesados en una propiedad con buena demanda de arriendo.

Su ubicación en el **sector Parque Almagro, a solo tres cuadras del Palacio de La Moneda**, permite disfrutar de excelente conectividad y acceso a Metro, transporte público, comercio, universidades, áreas verdes y todo tipo de servicios. Para inversionistas, presenta además una **rentabilidad estimada cercana al 6% anual**.

Características principales:

- 43 m² construidos.
- 2 dormitorios.
- 1 baño.
- **Orientación nororiente.**
- Excelente luminosidad.
- Piso 11.
- Bodega.
- Edificio año 2006.
- 20 pisos.
- Solo 6 departamentos por piso.
- Seguridad y control de acceso 24/7.
- **A 3 cuadras del Palacio de La Moneda.**
- Cercano a Metro y transporte público.
- Próximo a Parque Almagro.
- Cercano a universidades, centros de salud, comercio y servicios.
- **Rentabilidad estimada cercana al 6% anual.**
- **Ideal para inversión o vivienda propia.**

Una excelente alternativa para invertir o vivir, combinando ubicación, conectividad, luminosidad y funcionalidad en pleno Santiago Centro. ¡Contáctanos para coordinar una visita!

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$35.000**

Más características



Departamento para Inversionistas a 3 Cuadras de La Moneda | Alta Rentabilidad

Orientación: Nororiente Pisos: 20 Año construcción: 2006	Barrio: Metro (6 min) Colegios (5 min) Supermercado (3 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (4 min) Comercio (2 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (4 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor de diario ✓ Jardín ✓ Living ✓ Parrilla ✓ Piscina ✓ Sala de estar ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Salón de Fiesta	✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Generador Eléctrico ✓ Admite mascotas ✓ Azotea ✓ Lavandería Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción Salón de usos múltiples
--	--	--	---

