arriendo bodega / Galpón a pasos las rastras



UF **11,4** / $**470.000**

puertas negras

250 m² construidos

2500 m² terreno











VALJUP
PROPIEDADES

arriendo bodega / Galpón a pasos las rastras

Aproveche la oportunidad estratégica de posicionar su operación logistica en una de las zonas de mayor plusvalía y crecimiento de Talca, a solo pasos del exclusivo sector Las Rastras. Este galpón bodega destaca por su extraordinaria relación entre superficie construida y terreno total, ofreciendo una versatilidad única en el mercado para empresas o particulares que buscan eficiencia y ubicación privilegiada.

Este galpon, clasificada como bodega, cuenta con una superficie construida de 250 metros cuadrados emplazada sobre un generoso terreno de 2.500 metros cuadrados, lo que garantiza un amplio margen para maniobras y logística. La estructura presenta un estado de conservación impecable, diseñada bajo estándares modernos para satisfacer las demandas de almacenamiento más exigentes. Con una altura de acceso de 4 metros, el inmueble facilita el ingreso fluido de vehículos de carga y maquinaria, optimizando los tiempos de operación diaria en un entorno profesional y seguro.

El valor diferencial de este inmueble radica en su extensa área de terreno libre, una característica escasa en la zona que permite el acopio exterior, estacionamiento de flota pesada o futuras expansiones según los requerimientos de su negocio. La solidez de su construcción y la planta libre del galpón permiten una distribución personalizada de inventarios. Al ser una propiedad moderna, asegura la protección de sus activos y una infraestructura confiable para la continuidad operativa de su empresa o negocio en la Región del Maule.

La ubicación es el atributo más competitivo de este arriendo. Situada estratégicamente en el sector de Puertas Negras, la bodega goza de una conectividad directa con las principales rutas de la región, facilitando el traslado de mercancías. Su cercanía inmediata al polo residencial y comercial de Las Rastras no solo otorga prestigio a su marca, sino que también sitúa su centro de operaciones cerca de servicios financieros, centros comerciales y los principales accesos viales de Talca, reduciendo costos logísticos y mejorando la accesibilidad para proveedores y clientes.

No deje pasar la posibilidad de instalar su bodega en una ubicación de primer nivel con una infraestructura que se adapta al crecimiento de su proyecto. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y conocer en detalle todas las ventajas competitivas que este galpón ofrece. Nuestro equipo de corretaje está preparado para brindarle la asesoría profesional que su empresa necesita para concretar este arriendo de forma ágil y segura.

Más características

Año construcción: **2015**	**Barrio:** Metro (0 min) Colegios (1 min) Supermercado (12 min) Clínicas (18 min) Ciclovía (10 min) Comercio (3 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)		

VALJUP
PROPIEDADES