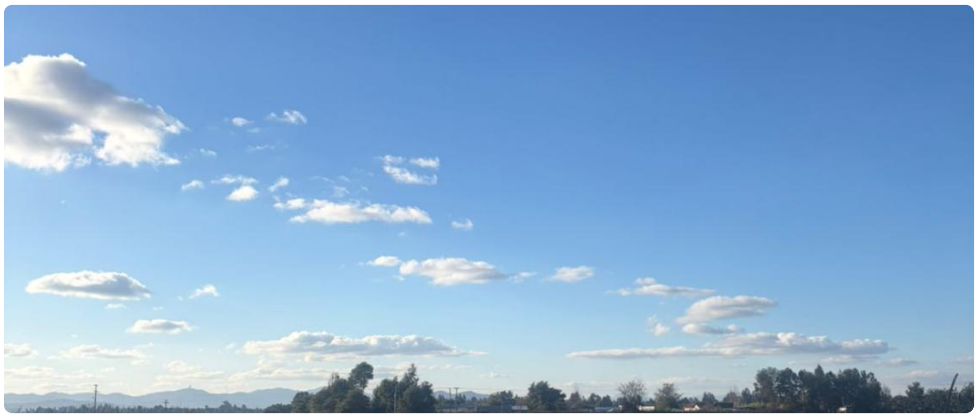
parcelas a pasos de las rastras



UF **1.818,3** / $**75.000.000**

puertas negras

5000 m² terreno

Forma del terreno: Plano















VALJUP
PROPIEDADES

parcelas a pasos de las rastras

Descubra la oportunidad de construir el hogar de sus sueños en la zona de mayor plusvalía de Talca, donde la exclusividad y la naturaleza se encuentran a solo pasos del consolidado sector de Las Rastras. Estas parcelas ofrecen una calidad de vida inigualable en un entorno privilegiado, posicionándose hoy como la inversión más sólida para quienes buscan el equilibrio perfecto entre confort urbano y tranquilidad natural.

Presentamos este nuevo loteo de parcelas exclusivas situadas en el estratégico sector de Puertas Negras. Cada propiedad cuenta con una generosa superficie de 5.000 metros cuadrados de terreno, proporcionando el espacio ideal para desarrollar proyectos arquitectónicos de alto nivel con total libertad. Un factor técnico determinante es su excelente accesibilidad, ya que el loteo dispone de acceso directo a través de camino asfaltado, asegurando una conectividad fluida durante todo el año y eliminando las complicaciones típicas de las zonas rurales más alejadas.

La distinción de este proyecto radica en su ubicación privilegiada. Al encontrarse a escasos minutos del área de Las Rastras, los propietarios se benefician de un entorno de alta demanda y constante revalorización. Los terrenos se entregan listos para su uso inmediato. La amplitud de los 5.000 m^2 permite configurar de manera óptima diversas áreas de esparcimiento, tales como jardines perimetrales, quinchos, piscinas y zonas de estacionamiento privado, manteniendo siempre una distancia prudente con los vecinos que garantiza privacidad absoluta y un descanso reparador en un ambiente de gran serenidad.

El entorno inmediato es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta oferta inmobiliaria. Al residir en esta ubicación, usted estará a solo minutos de los servicios más exclusivos de la Región del Maule. La cercanía con el Mall Plaza Maule, principales supermercados, prestigiosos establecimientos educacionales, clubes deportivos y centros de salud de vanguardia, convierte a este sector en el polo habitacional más deseado de la ciudad. La excelente conectividad vial permite traslados rápidos hacia el centro cívico de Talca y un fácil acceso a la Ruta 5 Sur, facilitando la logística diaria de toda la familia sin renunciar al aire puro del campo.

Esta es la oportunidad que estaba esperando para asegurar su patrimonio en el sector más exclusivo de Talca. Te invitamos a contactarnos para coordinar una visita a terreno y experimentar personalmente la calma y el potencial de estas parcelas. Nuestro equipo de expertos está disponible para brindarle toda la información necesaria y acompañarlo en el proceso de adquisición de su próxima propiedad. ¡Su nuevo estilo de vida comienza aquí!

Más características

	Barrio: Metro (20 min) Colegios (4 min) Supermercado (7 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (12 min) Comercio (3 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)		

VALJUP
PROPIEDADES