

Hermosa parcela



UF 930,4 / \$38.000.000

📍 Lomas de machicura

🛏 0 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 0 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 0 m² construidos

🏠 10000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



Descubra la serenidad y el potencial ilimitado de poseer una hectárea propia en el exclusivo sector de Lomas de Machicura, en la Región del Maule. Esta espectacular parcela representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un refugio natural con una ubicación estratégica y una plusvalía proyectada altamente competitiva en el mercado inmobiliario actual.

La propiedad consta de una superficie total de 10.000 metros cuadrados de terreno, ofreciendo un espacio generoso y versátil para el desarrollo de proyectos residenciales, recreativos o de inversión a largo plazo. Al ser un terreno sin edificaciones previas, el comprador cuenta con una libertad absoluta para diseñar y materializar una vivienda a medida, aprovechando cada metro cuadrado según sus necesidades específicas. .

Entre sus características diferenciadoras destaca la amplitud de su topografía, lo que facilita la implementación de infraestructura adicional como amplios jardines, áreas de cultivo orgánico, quinchos o piscinas, sin comprometer la sensación de libertad que solo un terreno de estas dimensiones puede brindar. El entorno de Lomas de Machicura es reconocido por su tranquilidad y aire puro, convirtiéndose en el lienzo ideal para quienes desean alejarse del ruido urbano y sumergirse en un ambiente de calma absoluta, rodeado de la belleza característica del valle central chileno.

En cuanto al entorno y conectividad, la parcela se ubica en la comuna de Parral, una zona que equilibra perfectamente la vida rural con el acceso a servicios esenciales. Su proximidad a la Ruta L permite una conexión fluida con el núcleo urbano de Parral, donde es posible encontrar centros educativos, servicios de salud, comercio especializado y diversas opciones de abastecimiento. Esta ubicación estratégica garantiza que, a pesar de estar en un entorno natural reservado, los propietarios nunca estarán lejos de las comodidades modernas y la infraestructura urbana necesaria para el día a día.

Aproveche esta oportunidad única de invertir en un patrimonio sólido y expandir sus horizontes en una de las zonas con mayor demanda de la región. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de profesionales para coordinar una visita a terreno y recibir asesoría personalizada sobre esta magnífica propiedad. No deje pasar la oportunidad de concretar su proyecto en un entorno privilegiado.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

	Barrio: Metro (0 min) Colegios (14 min) Supermercado (16 min) Clínicas (18 min) Ciclovía (15 min) Comercio (16 min) Comisaría (17 min) Estación de servicios (15 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (16 min)		
--	---	--	--