

Casa en venta Buin Maipo



UF 1.934,2 / \$79.000.000

📍 Maipo

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 72 m² construidos

🌳 87 m² terreno



GlobalBrokers

Casa en venta Buin Maipo

Descubra la tranquilidad y el confort de vivir en una propiedad completamente regularizada en el corazón de Maipo, Buin. Esta es la oportunidad ideal para familias que buscan un hogar consolidado con excelente conectividad y la ventaja estratégica de no pagar gastos comunes.

Esta magnífica propiedad representa la combinación perfecta entre funcionalidad y ubicación en el apacible sector de Maipo, Buin. Al estar completamente regularizada, se convierte en una opción segura y lista para financiamiento hipotecario inmediato, garantizando una inversión sólida y sin contratiempos para su patrimonio familiar. La vivienda se distribuye eficientemente en dos niveles optimizados, ofreciendo un total de 72 metros cuadrados construidos sobre un terreno de 87 metros cuadrados, lo que permite un aprovechamiento máximo de cada espacio disponible.

En su interior, la casa cuenta con tres dormitorios amplios y luminosos, diseñados para proporcionar la privacidad y el descanso necesarios para todos los integrantes del hogar. Dispone de dos baños completos, una característica técnica altamente valorada que facilita significativamente la dinámica diaria de una familia moderna. Además, la propiedad incluye un espacio de estacionamiento privado, asegurando la comodidad y el resguardo de su vehículo dentro de su propio recinto.

Construida originalmente en el año 2001, esta casa de dos pisos destaca por su estado de conservación y una estructura robusta que ha perdurado en el tiempo. Uno de sus mayores atractivos diferenciadores es que la propiedad se encuentra exenta del pago de gastos comunes y contribuciones, lo que representa un ahorro financiero directo y permanente para los nuevos propietarios. Su diseño arquitectónico favorece la entrada de luz natural en ambas plantas, creando ambientes interiores acogedores, ventilados y con una sensación térmica agradable durante todo el año.

El entorno en Maipo destaca por su atmósfera residencial y tranquila, conservando ese encanto tradicional que caracteriza a la zona sur de la Región Metropolitana. La conectividad es un punto fuerte de esta ubicación, permitiendo un acceso fluido a las principales arterias viales y servicios de transporte de Buin. En las cercanías, usted encontrará una amplia oferta de servicios que incluyen establecimientos educacionales de prestigio, centros de salud, comercios locales y diversas áreas verdes, ideales para el esparcimiento familiar en un entorno seguro y con alta plusvalía.

No pierda la oportunidad de adquirir esta excelente propiedad en una de las zonas con mayor demanda y calidad de vida de Buin. Le invitamos cordialmente a coordinar una visita personalizada para conocer de cerca todas las ventajas que este hogar tiene para ofrecer a su familia. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional experta y dar el primer paso hacia la adquisición de su nueva casa en Maipo.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: Norte Pisos: 2 Año construcción: 2001	Barrio: Metro (12 min) Colegios (6 min) Supermercado (10 min) Clínicas (12 min) Ciclo vía (7 min) Comercio (3 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (4 min)	✓ Baño de visitas ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Living	✓ Patio ✓ Agua potable Conexión para ✓ Lavarropas
--	---	---	---