

Hermoso Departamento en Arriendo en Talca.



UF 15,9 / \$650.000

📍 Avda Lircay

🚗 2 dormitorios

🚗 1 dormitorios en suite

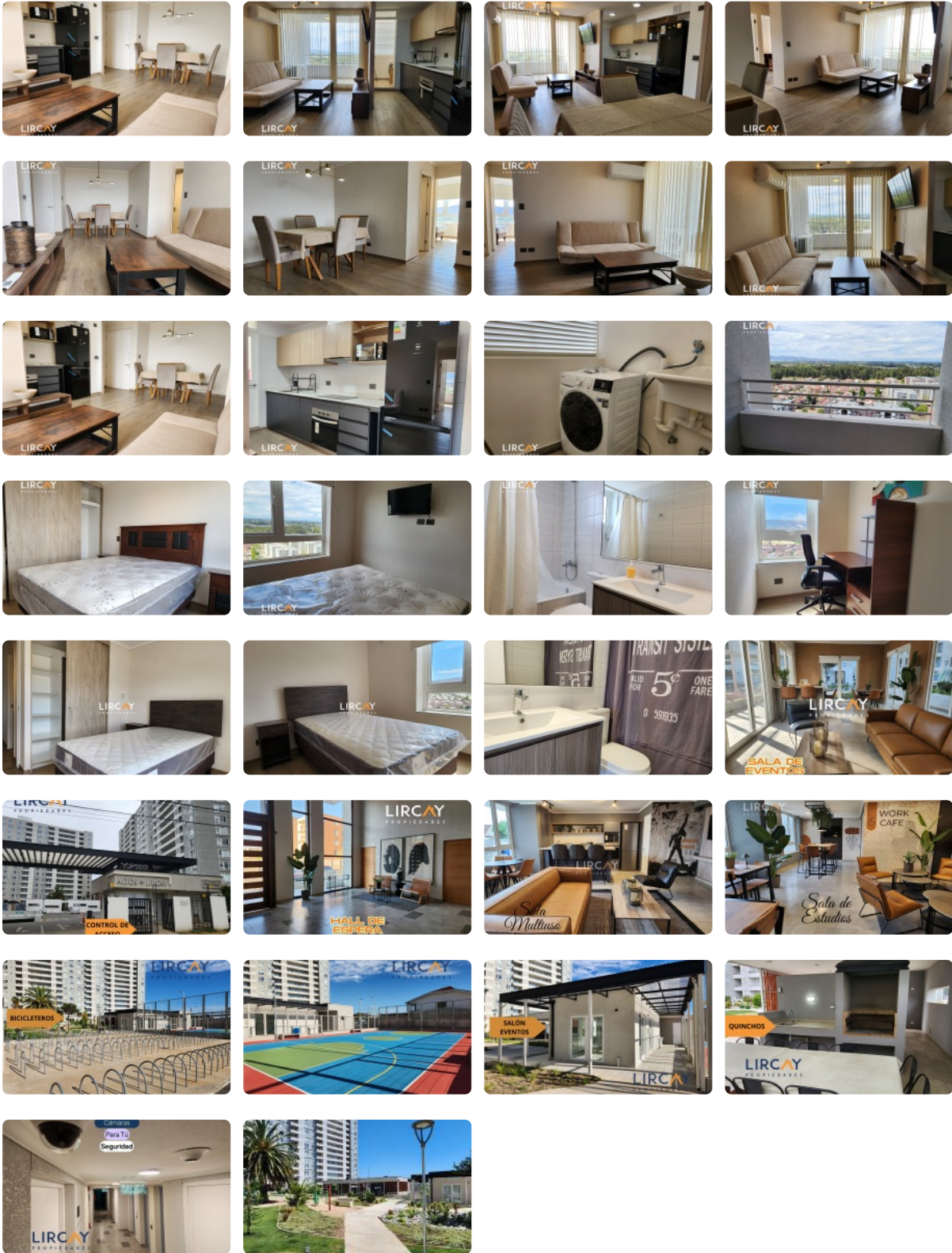
🚗 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🚗 75 m² construidos

🚗 5 m² terraza

Hermoso Departamento en Arriendo en Talca.



Hermoso Departamento en Arriendo en Talca.

Descubra la experiencia de vivir en las alturas con una vista panorámica inigualable en el corazón de Talca, en un departamento completamente nuevo y listo para habitar. Esta exclusiva propiedad totalmente amoblada combina sofisticación, confort y una ubicación estratégica en el sector de Avenida Lircay, garantizando una calidad de vida superior.

Ubicado en el piso 15 de una moderna torre de 16 niveles, este departamento de 75 metros cuadrados construidos destaca por su amplitud y diseño funcional. La distribución interior contempla dos dormitorios espaciosos, incluyendo una habitación principal en suite que asegura privacidad y descanso. El inmueble dispone de dos baños completos con terminaciones de alto estándar, diseñados para ofrecer la máxima comodidad a un grupo familiar o residentes de hasta cuatro personas. Además, cuenta con una acogedora terraza de 5 metros cuadrados que invita a contemplar el entorno urbano desde una perspectiva privilegiada y despejada.

Uno de los mayores atributos de esta unidad es que se entrega totalmente amoblada, con mobiliario contemporáneo seleccionado para maximizar la estética y la utilidad de cada rincón. Esta condición permite una mudanza inmediata, eliminando las complicaciones logísticas tradicionales. Para su seguridad y tranquilidad, el complejo residencial ofrece vigilancia las 24 horas y sistemas de control de acceso de última generación. Asimismo, el arriendo incluye un estacionamiento privado de fácil acceso. Es importante destacar que los gastos comunes están optimizados para brindar servicios comunes de excelencia, manteniendo una relación costo-beneficio altamente competitiva en el mercado local.

El entorno en el sector de Avenida Lircay es inmejorable para quienes valoran la conectividad y el acceso expedito a servicios esenciales. La propiedad se sitúa en una zona de alta demanda en Talca, con cercanía inmediata a centros universitarios, colegios, áreas comerciales y servicios de salud. La excelente infraestructura vial del sector permite un desplazamiento rápido hacia el centro de la ciudad y otras comunas aledañas, convirtiéndolo en un enclave estratégico para profesionales y familias. Vivir aquí significa disfrutar de un barrio consolidado que equilibra perfectamente la actividad urbana con la seguridad y el confort de un edificio de vanguardia.

Esta es una oportunidad excepcional para asegurar un hogar de estreno con todas las comodidades incluidas en una de las zonas con mayor proyección de la Región del Maule. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para obtener detalles adicionales y coordinar una visita personalizada. No deje pasar la oportunidad de residir en este exclusivo departamento disponible a partir de agosto de 2026. ¡Contáctenos hoy mismo y asegure su futuro hogar!

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Hermoso Departamento en Arriendo en Talca.

Orientación:

Poniente

Pisos: **16**

Año construcción:

2026

Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (7 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Amoblado
- ✓ Caldera
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples