

Propiedad Comercial en Venta – San Isidro, Santiago Centro



UF 18.800 / \$767.867.200

📍 Franklin

🏠 716 m² construidos



Propiedad Comercial en Venta – San Isidro, Santiago Centro

Excelente oportunidad de inversión en pleno sector Franklin – Persa Bio Bío.

Se vende amplia propiedad comercial ubicada en calle San Isidro, entre General Gana y Arauco, en un consolidado sector comercial e industrial de la comuna de Santiago, con excelente conectividad a través de Av. Santa Rosa, Vicuña Mackenna, Franklin y Ñuble.

La propiedad cuenta con **359,68 m² de terreno** y aproximadamente **716 m² construidos distribuidos en dos pisos**, ideal para empresas, centros de distribución, bodegas, talleres, oficinas corporativas, servicios técnicos, logística de última milla o proyectos de inversión.

Características principales:

- Terreno de 359,68 m²
- 716 m² construidos en dos niveles
- Frente de 12,40 metros a calle San Isidro
- Construcción de hormigón armado y albañilería
- Acceso vehicular al interior de la propiedad
- Patio interior con capacidad para estacionamiento y carga/descarga
- Montacargas entre niveles
- Oficinas, salas de trabajo, baños, cocina y áreas de almacenamiento
- Sector de alta actividad comercial e industrial
- Excelente conectividad y accesibilidad urbana

Distribución:

Propiedad Comercial en Venta – San Isidro, Santiago Centro

Primer piso:

- Acceso principal desde calle San Isidro.
- Acceso vehicular.
- Oficinas.
- Baños.
- Dependencia para guardia.
- Cocina.
- Patio interior con capacidad para vehículos y operaciones de carga.

Segundo piso:

- Amplias áreas de oficinas en planta libre.
- Salas de trabajo y recintos de apoyo.

Potencial de uso:

La propiedad se emplaza en una zona que permite usos residenciales, equipamiento, actividades productivas, comercio e infraestructura, convirtiéndola en una alternativa atractiva para empresas, inversionistas o desarrolladores que busquen una ubicación estratégica dentro del eje Franklin-Bio Bio.

Ubicación estratégica a pasos del Barrio Franklin y Persa Bio Bio, uno de los polos comerciales más importantes de Santiago.

Vende GRUPOCASA

Contacto: Jorge Andrade T.

+56 9 6167 5015

Más características

Barrio:

- Metro (6 min)
- Colegios (5 min)
- Supermercado (7 min)
- Clínicas (12 min)
- Ciclovía (4 min)
- Comercio (2 min)
- Comisaría (10 min)
- Estación de servicios (8 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (5 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Agua potable

- ✓ Luz eléctrica