Propiedad Comercial en Venta – San Isidro, Santiago Centro



UF **16.900** / **$697.074.300**

Franklin

716 m² construidos











Propiedad Comercial en Venta – San Isidro, Santiago Centro

Excelente oportunidad de inversión en pleno sector Franklin – Persa Bio Bío:

712 m2 - Recepción final - Electricidad trifásica - 12,4 metros de frente - Construcción sólida

Se vende amplia propiedad comercial ubicada en calle San Isidro, entre General Gana y Arauco, en un consolidado sector comercial e industrial de la comuna de Santiago, con excelente conectividad a través de Av. Santa Rosa, Vicuña Mackenna, Franklin y Ñuble.

La propiedad cuenta con **359,68 m² de terreno** y aproximadamente **716 m² construidos distribuidos en dos pisos**, ideal para empresas, centros de distribución, bodegas, talleres, oficinas corporativas, servicios técnicos, logística de última milla o proyectos de inversión.

Características principales:

- Terreno de 359,68
- 716 m² construidos en dos niveles
- Frente de 12,40 metros a calle San Isidro
- Construcción de hormigón armado y albañilería
- Acceso vehicular al interior de la propiedad
- Patio interior con capacidad para estacionamiento y carga/descarga

Propiedad Comercial en Venta – San Isidro, Santiago Centro

- Montacargas entre niveles
- Oficinas, salas de trabajo, baños, cocina y áreas de almacenamiento
- Sector de alta actividad comercial e industrial
- Excelente conectividad y accesibilidad urbana

Distribución:

Primer piso:

- Acceso principal desde calle San Isidro.
- Acceso vehicular.
- Oficinas.
- Baños.
- Dependencia para guardia.
- Cocina.
- Patio interior con capacidad para vehículos y operaciones de carga.

Segundo piso:

- Amplias áreas de oficinas en planta libre.
- Salas de trabajo y recintos de apoyo.

Potencial de uso:

La propiedad se emplaza en una zona que permite usos residenciales, equipamiento, actividades productivas, comercio e infraestructura, convirtiéndola en una alternativa atractiva para empresas, inversionistas o desarrolladores que busquen una ubicación estratégica dentro del eje Franklin–Bio Bio.

Ubicación estratégica a pasos del Barrio Franklin y Persa Bio Bio, uno de los polos comerciales más importantes de Santiago.

Valor 16.900 UF

Comisión oficina 2%

Vende GRUPOCASA

Contacto: Jorge Andrade T.

+56 9 6167 5015

Más características

Propiedad Comercial en Venta – San Isidro, Santiago Centro

Barrio:
Metro (6 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Bodega
- Agua potable

- Luz eléctrica