# TREMENDA OPORTUNIDAD VENTA DE DEPARTAMENTO 2D+2B+ESTACIONAMIENTO + BODEGA ÑUÑOA



UF **4.276,3** / $**176.500.000**

ÑUÑOA

- 2 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 53 m² construidos
- 5 m² terraza












# TREMENDA OPORTUNIDAD VENTA DE DEPARTAMENTO 2D+2B+ESTACIONAMIENTO + BODEGA ÑUÑOA

**Descubra la combinación perfecta entre modernidad y confort en este exclusivo departamento ubicado en una de las zonas residenciales más demandadas de Ñuñoa.** Disfrute de una vista despejada y una luminosidad inigualable desde el piso 13, en una propiedad que destaca por su diseño vanguardista y su excelente estado de conservación.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para inversionistas como para quienes buscan un hogar definitivo en un entorno urbano consolidado. El departamento, con un año de antigüedad tras ser construido en 2023, cuenta con una distribución inteligente de 53 metros cuadrados útiles y una superficie total de 58 metros cuadrados, diseñados para maximizar la funcionalidad de cada estancia. El programa incluye dos dormitorios amplios y dos baños completos, destacando la habitación principal configurada en suite para brindar la máxima privacidad y comodidad.

En el área social, el espacio de living-comedor se integra de manera fluida con una acogedora terraza de 4 metros cuadrados, ideal para contemplar la vista panorámica de la comuna. La cocina presenta terminaciones de alta calidad, acordes a los estándares actuales de construcción. Además, la venta de este departamento incluye un estacionamiento privado y una bodega, lo que garantiza una solución integral a las necesidades de almacenamiento y movilidad de sus habitantes.

El edificio se caracteriza por su gestión eficiente y seguridad, con gastos comunes aproximados de 120.000 pesos. Al ser una propiedad seminueva en el piso 13, el residente se beneficia de un aislamiento acústico superior y una ventilación natural óptima. La estructura del edificio contempla solo 16 departamentos por piso, lo que asegura una convivencia tranquila y un uso equilibrado de las instalaciones comunes.

La ubicación en el sector de Ñuñoa es privilegiada, ofreciendo una conectividad de primer nivel hacia las principales avenidas y acceso expedito al transporte público. El entorno destaca por su seguridad y la cercanía a una variada oferta de servicios esenciales, tales como centros educativos de prestigio, supermercados, parques, centros de salud y una rica oferta gastronómica y cultural que define el estilo de vida de esta tradicional comuna.

Esta es la oportunidad de invertir en un activo inmobiliario con alta proyección de plusvalía y calidad de vida superior. Le invitamos a contactarnos para obtener mayor información técnica y coordinar una visita presencial. Descubra por qué este departamento es la opción más competitiva del mercado actual en su categoría. ¡Agende su visita con nuestros expertos hoy mismo!

Gastos comunes aproximados: **$120.000**

Contribuciones aproximadas: **$384.000**

## Más características

# TREMENDA OPORTUNIDAD VENTA DE DEPARTAMENTO 2D+2B+ESTACIONAMIENTO + BODEGA ÑUÑOA

Pisos: **13**
Año construcción: **2023**

**Barrio:**
Metro (15 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (6 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Living
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta

- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Recepción