

ARRIENDO HOME STUDIO A PASOS DE ESTACION DE METRO Y MALL PLAZA VESPUCIO



UF 7,3 / \$300.000

📍 SERAFIN ZAMORA

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 28 m² construidos

🏠 3 m² terraza



ARRIENDO HOME STUDIO A PASOS DE ESTACION DE METRO Y MALL PLAZA VESPUCIO

Se arrienda este exclusivo departamento tipo home studio representa la combinación perfecta entre diseño contemporáneo y una ubicación estratégica diseñada para facilitar su vida diaria y optimizar sus tiempos de traslado. Se sitúa en el piso 7 de un edificio de vanguardia, ofreciendo una excelente iluminación natural y una distribución eficiente. Con una superficie total de 28 m2 el departamento cuenta con un baño completo de finas terminaciones y una cómoda terraza de 3 metros cuadrados, ideal para disfrutar de un espacio al aire libre privado con vista despejada. Al ser una unidad de reciente entrega, el arrendatario se beneficiará de instalaciones modernas, materiales de alta durabilidad y un estándar de construcción que cumple con las más altas exigencias actuales de eficiencia y confort térmico.

En cuanto a las características del edificio y seguridad, el complejo cuenta con un sistema de vigilancia y conserjería operativo las 24 horas del día, brindando total tranquilidad y resguardo a sus habitantes. La infraestructura del edificio está pensada para responder a las necesidades de un estilo de vida dinámico, con accesos controlados y espacios comunes mantenidos bajo estrictos estándares de calidad. Los gastos comunes se encuentran alineados con el mercado del sector, lo que asegura un mantenimiento impecable de las áreas compartidas y la seguridad del recinto sin exceder los costos operativos habituales de la comuna de La Florida. El entorno de la propiedad es privilegiado en términos de servicios y conectividad urbana. Ubicado a solo pasos de la estación de Metro y de importantes ejes viales, este home studio garantiza acceso directo a transporte público, autopistas y ciclovías. La proximidad inmediata con el Mall Plaza Vespucio sitúa a los residentes cerca de tiendas departamentales, cines, gimnasios y una vasta oferta gastronómica. Asimismo, la zona cuenta con una sólida infraestructura de salud, encontrándose a minutos de prestigiosas clínicas y centros médicos, además de estar rodeado de supermercados, bancos y diversas instituciones educativas de nivel superior. Vivir en este sector estratégico de La Florida significa estar en el centro de la actividad comercial y social, con todas las facilidades al alcance de la mano.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Más características

ARRIENDO HOME STUDIO A PASOS DE ESTACION DE METRO Y MALL PLAZA VESPUCCIO

<p>Orientación: Suroriente</p> <p>Año construcción: 2024</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (4 min) Colegios (7 min) Supermercado (3 min) Clínicas (4 min) Ciclovía (3 min) Comercio (2 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (8 min)</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ Balcón✓ Cocina✓ Dormitorio en suite✓ Piscina✓ Terraza✓ Walk-in closet✓ Ascensor✓ Estacionamiento de visitas✓ Gimnasio✓ Juegos Infantiles✓ Refrigerador✓ Salón de Fiesta✓ Salón de eventos	<ul style="list-style-type: none">✓ Áreas verdes✓ Acceso controlado✓ Conserjería✓ Agua potable✓ Internet✓ Línea Telefónica✓ TV por cable✓ Admite mascotas✓ Lavandería✓ Rampa para silla de ruedas✓ Recepción✓ Salón de usos múltiples
--	---	---	--